

INVITACIÓN PRIVADA No. 051 DE 2014
**"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L302, L304 Y L322
PARA INSTALACIÓN DE SALAS DE INFORMATICA EN
EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC
SEDE CENTRAL TUNJA"**

**CONTRATO DE OBRA – MANTENIMIENTO No. 280 DE 2014,
SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y
TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y DAVID FELIPE PACHON
LAITON NIT. 1049607965**



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
VEINTE (20) DE OCTUBRE DE 2014**

4772

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

ACTAS

Adjudicación de proveedor



00101-2014-221-002272-00

Aprobación No. 2260

Fecha aprobación 20 de octubre de 2014

Valor \$94.250.530,00

Contratista DAVID FELIPE PACHON LAITON

Identificación 1049607965

Fecha actuación 20 de octubre de 2014

Valor vigencia \$ 94.250.530,00

Justificación CONFORME A DOCUMENTOS SOPORTES

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación 549

25 de julio de 2014

Modalidad Invitación Privada

Tipo de solicitud Contrato

Tipología Contrato de obra - mantenimiento

Plan de compras 62

MANTENIMIENTO

Certificado de disponibilidad 2294

28 de julio de 2014


POLICARPA MUÑOZ FONSECA,

Directora Administrativa y Financiera

APROBADO - 20 de octubre de 2014

Dirección Administrativa y Financiera

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento



00101-2014-233-000287-00

Contrato No.	280
Fecha	20 de octubre de 2014
Valor Total	\$94.250.530,00
IVA	\$0,00
Anticipo	\$0,00

Contratista	DAVID FELIPE PACHON LAITON	Nit.	1049607965
Dirección	CR 16 A BIS 36A 16 BRR CALLEJA		
Ciudad	TUNJA	Teléfono	3118268744
Representante Legal		Cédula	
Plazo de ejecución	60 Días		
Objeto General	MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L 302 L 304 Y L 322 PARA INSTALACION DE SALAS DE INFORMATICA EN EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA		

Ordenador	POLICARPA MUÑOZ FONSECA	Cédula	40013363
Interventor/Supervisor	KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ	Cédula	46380159

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación No.549 del 25 de julio de 2014 Modalidad Invitación Privada
Plan de compras Item No.62 "MANTENIMIENTO"
Certificado de disponibilidad No.2294 del 28 de julio de 2014
Acta de adjudicación No.2260 del 20 de octubre de 2014
Ejecutor Dirección Administrativa y Financiera

VECTOR FISCAL

12. Ventas régimen simplificado.

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA			\$94.875.423,49
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$94.875.423,49

Pagos parciales

FORMA DE PAGO

ITEM	DESCRIPCION DE PAGO	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZACION
1	80% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO MEDIANTE MAXIMO DOS ACTAS PACIALES	\$75.400.424,00	\$0,00
2	20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDA	\$18.850.106,00	\$0,00

APROBADO - 20 de octubre de 2014

SIAFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 1 de 2

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento



00101-2014-233-000287-00

Contrato No.	280
Fecha	20 de octubre de 2014
Valor Total	\$94.250.530,00
IVA	\$0,00
Anticipo	\$0,00

ITEMS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						\$94.250.530,00
1	MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L 302 L 304 Y L 322 PARA INSTALACION DE SALAS DE INFORMATICA EN EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA	UN	1,00	\$90.480.509,00	0%	\$90.480.509,00
2	UTILIDAD DE LA OBRA	UN	1,00	\$3.770.021,00	0%	\$3.770.021,00


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera
Dirección Administrativa y Financiera


DAVID FELIPE PACHON LAITON

C.C. 1049607965

APROBADO - 20 de octubre de 2014

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 2 de 2



Uptc

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 280 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y DAVID FELIPE PACHON LAITON NIT. 1049607965

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA	
RESPONSABLE: POLICARPA MUÑOZ FONSECA	CARGO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONTRATISTA: DAVID FELIPE PACHON LAITON	NIT. 1049607965
OBJETO: MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L 302 L 304 Y L 322 PARA INSTALACION DE SALAS DE INFORMATICA EN EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA	
VALOR: NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$94'250.530)	
PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD.	
VIGENCIA: 2014	
RUBRO: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 30 ADM MANTENIMIENTO. CDP. No. 2294 DE 2014.	

Entre los suscritos **POLICARPA MUÑOZ FONSECA**, mayor de edad, vecina de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40'013.363 de Tunja, en su condición de Directora Administrativa y Financiera de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizada por la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 074 de 2010 y Resolución No. 1525 de 2011, quien en adelante se llamará **LA UNIVERSIDAD** por una parte; y por la otra; y por la otra **DAVID FELIPE PACHON LAITON**, como persona natural, identificado con Nit. 1049607965, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, previo el agotamiento del procedimiento establecido en el Acuerdo 074 de 2010, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato; hemos convenido celebrar **CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO**, consignado en las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: 1). Que por razón de solicitud del Proyecto radicado bajo el No. 0956 de fecha Quince (15) de Julio de 2014, suscrito por la Coordinadora del Grupo Organización y Sistemas de la Universidad, mediante procedimiento de Gestión de obra física solicita "**MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L 302 L 304 Y L 322 PARA INSTALACION DE SALAS DE INFORMATICA EN EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA**". 2). Que existe análisis de conveniencia, justificación y necesidad suscrito por la Coordinadora del Grupo Organización y Sistemas de la Universidad. 3). Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2294 de fecha veintiocho (28) de Julio de 2014. 4). Que se llevó a cabo Invitación Privada No. 0051 Atendiendo las directrices fijadas en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010, ya que por el tipo de contrato, naturaleza y cuantía puede ser adjudicado por dicha modalidad; procedimiento en cual arrojo como resultado de evaluación la adjudicación al proponente **DAVID FELIPE PACHON LAITON**, razón por la cual se extenderá documento contractual con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado. 5). Que la Resolución 1525 de fecha catorce (14) de Marzo de 2011 por medio de la cual se delega la facultad de contratación y de ordenación del Gasto, preceptúa en su artículo primero "**Delegar en el Director Administrativo de la Universidad, la facultad de celebrar contratos y ordenación de gasto de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, hasta la cuantía equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos legales Mensuales Vigentes y liquidación de los contratos suscritos, previo cumplimiento de los requisitos y procedimientos exigidos en los estatutos de Contratación Administrativa y Presupuestal de la Universidad**". 6). Que de conformidad con el estudio de conveniencia y el trámite llevado en esta entidad; se procede a celebrar el presente contrato, el cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente contrato es: "**MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L 302 L 304 Y L 322 PARA INSTALACION DE SALAS DE INFORMATICA EN EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA**". De acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en las condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 051 de 2014 y en la propuesta, presentada el día Diez (10) de Octubre de 2014, la cual hace parte integral del presente contrato en cuanto a los precios, cantidades, y especificaciones de la según se establece en Anexo No. 1 al presente contrato. **SEGUNDA. LUGAR DE LA OBRA.** **TERCER PISO EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA.** **TERCERA. PRECIO GLOBAL.** **EL CONTRATISTA** se obliga para con **LA UNIVERSIDAD** a ejecutar la obra objeto del presente contrato, al precio global que se establece en la cláusula **QUINTA** del presente contrato. **CUARTA. SUJECCIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La **UNIVERSIDAD** pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: **SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 30 ADM MANTENIMIENTO. CDP. No. 2294 DE 2014. QUINTA. VALOR. NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$94'250.530).** Suma que se cancelara de la siguiente manera: a). Un 80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. **PARAGRAFO.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y además del denominado impuesto a la guerra aplicable para este tipo de contratos de conformidad con lo establecido en la Ley 1106 de 2006. **SEXTA. SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD. OBLIGACIONES SEPTIMA.** A) Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio del funcionario encargado de ejercer la supervisión. B) Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 1. C). El proponente debe cumplir con la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el trabajo, en caso de ocurrencia de siniestro por falta de cumplimiento de la norma, será responsabilidad del contratista los gastos que este genere. D). El proponente favorecido debe hacer entrega de los planos record de las obras ejecutadas, la no



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 280 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD
Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y DAVID FELIPE PACHON LAITON NIT. 1049607965

entrega de los mismos generara retrocesos en el momento de la liquidación del contrato. E). La Universidad verificara el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. F). Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. G). Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y PARAFISCALES a que haya lugar. H). El sitio de obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de este, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta labor, debidamente autorizado por la alcaldía municipal, se exigirá la certificación correspondiente por la unidad Interventora. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato. **OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.** El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal. **NOVENA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual periodo al de la suspensión, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio de la UNIDAD DE INTERVENTORIA (serán visadas por el Director Administrativo), La Unidad de Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, de conformidad con el párrafo final del inciso segundo del artículo 26 del Acuerdo 074 de 2010. **DÉCIMA. MULTAS.** En el presente contrato se entenderá incluida las multas determinadas y fijadas en la Resolución No. 3641 de fecha once (11) de Julio de 2014 "Por la cual se establece el procedimiento para la imposición de sanciones y se señalan las causales y cuantías para hacer efectiva la cláusula de multas en los contratos celebrados por la Universidad"; con el fin de exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado o de sancionar el incumplimiento contractual total o parcial. La liquidación de las multas, la efectuará el interventor en el acta final y/o de recibo de la obra, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se determinarán mediante acto administrativo motivado, el cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la cámara de comercio. **DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** Si EL CONTRATISTA llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de LA UNIVERSIDAD el amparo de cumplimiento. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS.** Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única que ampare los siguientes riesgos: A). Cumplimiento. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. B). Estabilidad y Calidad de la Obra. Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. C). Salarios y Prestaciones Sociales. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. D). De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros, equivalente a 200 SMLMV (Artículo 5.1.7.9. del (Decreto 1510 de 2013) por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado. **DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el Acuerdo 074 de 2010, y no encontrarse sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en el diario único de contratación, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y aprobación de las garantías. **DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las



Uptc

www.uptc.edu.co

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 280 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD
Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y DAVID FELIPE PACHON LAITON NIT. 1049607965

exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. La UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **VIGÉSIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibo a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA PRIMERA. CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado podrá declarar la caducidad, si se llegare a presentar alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA UNIVERSIDAD por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA TERCERA. CONTROL E INTERVENTORÍA.** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designa como Interventor, a la UNIDAD DE INTERVENTORÍA, Arquitecta KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los elementos descritos en la cláusula primera del presente contrato, quien no podrá delegar dicha función. El INTERVENTOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el interventor ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD, empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de ésta autorización. El interventor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de éste contrato. Las diferencias que se presenten entre el interventor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. El Interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el supervisor, LA UNIVERSIDAD podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARÁGRAFO 1.** Es entendido que la supervisión, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime al CONTRATISTA, ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo si lo hubiere, la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al Interventor la coordinación, fiscalización, supervisión y revisión de la ejecución del contrato, para que éste se desarrolle de conformidad con lo previsto, para lo cual desempeñará las funciones indicadas en el artículo 18 del Acuerdo 037 de 2001. **PARÁGRAFO 2. Remoción de Escombros:** El Interventor del contrato velará y verificará que el contratista desaloje correctamente los desechos y escombros producto de la obra, dejando libre los lugares de almacenamiento; así como el cumplimiento de las normas de seguridad y protección industrial de los trabajadores que ejecuten el presente contrato. **PARAGRAFO 3. Vigilancia al Cumplimiento de las normas de salud ocupacional y riesgos profesionales,** el interventor deberá verificar que el contratista y sus trabajadores estén cumpliendo con las normas sobre esta materia y hará las observaciones y recomendaciones pertinentes y las informará a la oficina de salud ocupacional de la Universidad. **VIGÉSIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA LEY.** EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones, reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato. **VIGÉSIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegare a surgir sobre el mismo. **VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No. 2294 de 2014. b) Propuesta presentada por DAVID FELIPE PACHON LAITON c) Calificaciones. d) Condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 051 de 2014. e) todas las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza. **VIGÉSIMA OCTAVA. CONTROL A LA EVASIÓN DE APORTES PARAFISCALES.** EL CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el



Uptc

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 280 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD
Pedagógica y Tecnológica de Colombia Y DAVID FELIPE PACHON LAITON NIT. 1049607965

cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen). **VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Para tales efectos se realizará la liquidación de acuerdo a los artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010. **TRIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: Para su Legalización: 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. Para su ejecución. Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los Veinte (20) días del mes de Octubre de 2014.

LA UNIVERSIDAD,

POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Director Administrativo y Financiero UPTC

EL CONTRATISTA,

DAVID FELIPE PACHON LAITON, identificado con Nit. 1049607965

Vo.Bo. DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Revisó: FABIAN RICADO MURILLO
Elaboró: ALEX EDUARDO ROJAS



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 280 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y DAVID FELIPE PACHON LAITON NIT. 1049607965

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL

UPETECISTA

ANEXO No. 1 AL CONTRATO No. 280 de 2014

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
OBRA CIVIL					
1	Demolición piso en baldosa + mortero, incluye mano de obra y herramienta	M2	190	\$ 1.622,00	\$ 308.180,00
2	Demolición de muro para apertura de puerta de 2,0*1,0 en espacio L-322	M2	2	\$ 7.057,00	\$ 14.114,00
3	Retiro de tubería existente de 0 a 12", incluye mano de obra y herramienta	ML	65	\$ 3.603,00	\$ 234.195,00
4	Desmonte de marcos y puertas, incluye mano de obra y herramienta necesaria	M2	8	\$ 6.174,00	\$ 49.392,00
5	Demolición de guardaescoba en concreto, incluye mano de obra y herramienta	ML	107,52	\$ 1.268,00	\$ 136.335,36
6	Cielo raso en dry wall para sellado de espacios dejados por el retiro de la tubería en la placa, incluye mano de obra, herramienta, y todos los elementos para la fijación y funcionamiento del mismo	M2	6	\$ 43.352,00	\$ 260.112,00
7	Estuco y vinilo tres manos bajo placa, incluye mano de obra, herramienta y todos los elementos necesarios para la ejecución y funcionamiento	M2	190	\$ 11.815,00	\$ 2.244.850,00
8	Suministro e instalación de puerta en lamina CR Cal. 18, incluye anticorrosivo	M2	11	\$ 142.741,00	\$ 1.570.151,00
9	Suministro e instalación de cerradura doble cilindro, incluye mano de obra, herramienta y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento, juego de tres llaves	UN	5	\$ 73.929,00	\$ 369.645,00
10	Alistado de piso E=0,04 - 1:5, incluye mano de obra, herramienta	M2	190	\$ 16.075,00	\$ 3.054.250,00
11	Muro en super board de 8 mm doble cara, para dividir espacio L-321 y sellar vano que comunica L-321 y L-321A, dejar dilataciones para evitar fractura de la lamina, incluye estructura de soporte, herramienta, mano de obra, vinilo y demas elementos para su perfecta instalación y funcionamiento	M2	20,16	\$ 62.394,00	\$ 1.257.863,04
12	Piso en porcelanato formato 80X80, color a convenir tipo mate, incluye mano de obra, herramienta, dilatacion entre material existente y el nuevo, material de pega y emboquillado, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	190	\$ 114.794,00	\$ 21.810.860,00
13	Guarda escoba en porcelanato, color a convenir tipo mate, incluye mano de obra, herramienta, dilatacion, material de pega y emboquillado, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ML	151,6	\$ 14.005,00	\$ 2.123.158,00
14	Suministro e instalación de reja tipo bancaria, incluye anticorrosivo, mano de obra, herramienta, y demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	42,66	\$ 66.455,00	\$ 2.834.970,30
15	Pintura en esmalte tres manos para marcos de puertas y ventanas color a convenir incluye empapelado y encintado, mano de obra, herramienta y demas elementos para su correcta aplicación	ML	146,17	\$ 7.740,00	\$ 1.131.355,80
16	Pintura en esmalte tres manos dos caras para hojas de puertas en lamina y rejas ventanas color a convenir, incluye mano de obra, herramienta y demas elementos para su correcta aplicación	M2	61,6	\$ 9.386,00	\$ 578.177,60
17	Estuco y vinilo tres manos en muro, incluye resanes necesarios, mano de obra herramienta y demas elementos necesarios para su aplicación	M2	338,19	\$ 9.687,00	\$ 3.276.046,53
18	Salida lampara toma PVC completa, incluye mano de obra, herramienta, y demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	36	\$ 92.681,00	\$ 3.336.516,00
19	Suministro e instalación de lampara de 4 tubos 11W/ 60X60, de sobreponer, incluye mano de obra, herramienta, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	36	\$ 270.132,00	\$ 9.724.752,00
20	Suministro e instalación de canaleta metalica 10X4, incluye mano de obra, herramienta y demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ML	65,85	\$ 47.111,00	\$ 3.102.259,35
21	Punto eléctrico regulado incluye cables, aparatos, mano de obra, herramienta y demas elementos para su correcto funcionamiento	UN	168	\$ 99.744,00	\$ 16.756.992,00
22	Transporte de todos los escombros producto del presente proyecto incluye cargue, deben ser dirigidos a escombrera municipal autorizada por el ente Municipal (hasta 10 km)	M3/KM	21,06	\$ 24.999,00	\$ 526.478,94
23	Aseo general	M2	190	\$ 3.683,00	\$ 699.770,00
COSTO DIRECTO					\$ 75.400.424
ADMINISTRACIÓN (15%)					\$ 11.310.064
IMPREVISTOS (5%)					\$ 3.770.021
UTILIDAD (5%)					\$ 3.770.021
TOTAL ANTES DE IVA					\$ 94.250.530
IVA SOBRE LA UTILIDAD (0%) REGIMEN SIMPLIFICADO					\$ -
TOTAL OBRA CIVIL					\$ 94.250.530



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

FOR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento



00102-2014-305-004772-00

Compromiso No

4772

Fecha

21 de octubre de 2014

Valor Total

\$94.250.530,00

Contratos No.280 Vigencia 2014

Certificado No 2294 Vigencia 2014

Beneficiario DAVID FELIPE PACHON LAITON

Documento 1049607965

Centro Costo Dirección Administrativa y Financiera

Objeto MANTENIMIENTO DE ESPACIOS L 302 L 304 Y L 322 PARA INSTALACION DE SALAS DE INFORMATICA EN EL EDIFICIO DE LABORATORIOS ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL TUNJA

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
<u>Sección 0101</u>	<u>UNIDAD ADMINISTRATIVA</u>		<u>\$94.250.530,00</u>
1.2.2.1	30 ADM Mantenimiento		\$94.250.530,00

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

N/A

APROBADO - 21 de octubre de 2014

Elaboró: YSUAREZP

Grupo de Presupuesto

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 740562

Página 1 de 1

