



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPTECISTA

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE
2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y
TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE
CONSTRUCCIONES NIT. 900691583**

**"CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DEL
AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE
CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA"**



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJA, VEINTE (20) DE ENERO DE 2014**



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

W W W . U P N T . 891.800.330 . C O

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

UPETECISTA

ACTAS

Adjudicación de proveedor



00101-2014-221-000313-00

Aprobación No.	311
Fecha aprobación	20 de enero de 2014
Valor	\$60.589.242,70

Contratista	CONSORCIO "E Y E CONSTRUCCIONES"	Identificación	900691583
Fecha actuación	20 de enero de 2014	Valor vigencia	\$ 60.589.242,70
Justificación	CONFORME A RESULTADOS DE LA INVITACION PRIVADA 002 DE 2013		

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación	9	2 de enero de 2014	Modalidad	Invitación Privada
Tipo de solicitud	Contrato	Tipología	Servicios de mantenimiento	
Plan de compras	62	MANTENIMIENTO		
Certificado de disponibilidad	7	2 de enero de 2014		


OLGA MIREYA GARCIA TORRES

N/A

APROBADO - 20 de enero de 2014

Dirección Administrativa y Financiera

ACREDITACION INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

Elaboró: LBARRERA

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja





CONTRATOS

Servicios de mantenimiento



00101-2014-233-000101-00

Contrato No.	101
Fecha	20 de enero de 2014
Valor Total	\$60.589.242,70
IVA	\$385.305,20
Anticipo	\$0,00

Contratista	CONSORCIO "E Y E CONSTRUCCIONES"	Nit.	900691583
Dirección	CALLE 32 1 B 48CONJ. BOSQUES DE GUAGUANI		
Ciudad	TUNJA	Teléfono	7451058
Representante Legal		Cédula	
Plazo de ejecución	45 Días		
Objeto General	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA.		

Ordenador	OLGA MIREYA GARCIA TORRES	Cédula	40029411
Interventor/Supervisor	KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ	Cédula	46380159

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación No.9 del 02 de enero de 2014 Modalidad Invitación Privada

Plan de compras Item No.62 "MANTENIMIENTO"

Certificado de disponibilidad No.7 del 02 de enero de 2014

Acta de adjudicación No.311 del 20 de enero de 2014

Ejecutor Dirección Administrativa y Financiera

VECTOR FISCAL

- 07. Retención en la fuente a título de renta.
- 09. Retención en la fuente en el impuesto sobre las ventas.
- 11. Ventas régimen común.
- 14. Informante de exogena.

AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101	UNIDAD ADMINISTRATIVA		\$60.594.210,92
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$60.594.210,92

Pagos parciales

FORMA DE PAGO

ITEM	DESCRIPCION DE PAGO	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZACION
1	80% MEDIANTE MAXIMO DOS ACTAS PARCIALES SEGUN AVANCE DE OBRA DEBIDA	\$48.471.394,16	\$0,00
2	SALDO DEL 20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DI	\$12.117.848,54	\$0,00

APROBADO - 20 de enero de 2014

SIAFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 1 de 2

289





CONTRATOS

Servicios de mantenimiento



00101-2014-233-000101-00

Contrato No.	101
Fecha	20 de enero de 2014
Valor Total	\$60.589.242,70
IVA	\$385.305,20
Anticipo	\$0,00

ITEMS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						\$60.589.242,70
1	MANTENIMIENTO GENERAL DE AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA.	UN	1,00	\$57.795.780,00	0%	\$57.795.780,00
2	UTIIDAD DE LA OBRA	UN	1,00	\$2.408.157,50	16%	\$2.793.462,70

OLGA MIREYA GARCÍA TORRES

N/A
Dirección Administrativa y Financiera

CONSORCIO "E Y E CONSTRUCCIONES"
C.C. 900691583

APROBADO - 20 de enero de 2014

SI2FI

Elaboró: LBARRERAP

Página 2 de 2



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES NIT. 900691583

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA		
RESPONSABLE: OLGA MIREYA GARCIA TORRES		CARGO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONTRATISTA: CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES		NIT. 900691583
OBJETO: "CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DEL AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA".		
VALOR: SESENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 70/100 MONEDA CORRIENTE (\$60'589.242,70)		
PLAZO DE EJECUCIÓN: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO.		
VIGENCIA: 2014		
RUBRO: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 20 ADM MANTENIMIENTO. CDP. No. 7 de 2014.		

Entre los suscritos **OLGA MIREYA GARCIA TORRES**, mayor de edad, vecina de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40'029.411 de Tunja, en su condición de Directora Administrativa y Financiera (E) de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizada por la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 074 de 2010, Resolución No. 1525 de 2011 y Resolución No. 0686 de 2014, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte; y por la otra **CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES**, identificada con Nit. 900691583, constituida mediante documento privado de fecha nueve (9) de Enero de 2014; y el cual se encuentra representada legalmente por **NURY ADRIANA ESPINOSA QUINTERO**, quien se identifica con cédula de Ciudadanía No. 33379599, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, previo el agotamiento del procedimiento establecido en el Acuerdo 074 de 2010, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato; hemos convenido celebrar **CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**, consignado en las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: 1). Que por razón de solicitud del Proyecto radicado bajo el No. 04 de fecha dos (2) de Enero de 2014, la Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad, mediante procedimiento de Gestión de obra física solicita **"CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DEL AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA"**. 2). Que existe análisis de conveniencia, justificación y necesidad suscrito por la Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad. 3). Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7 de fecha dos (2) de Enero de 2014. 4). Que se llevó a cabo Invitación Privada No. 002 Atendiendo las directrices fijadas en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010, ya que por el tipo de contrato, naturaleza y cuantía puede ser adjudicado por dicha modalidad; procedimiento en cual arrojó como resultado de evaluación la adjudicación al proponente **CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES**, razón por la cual se extenderá documento contractual con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado. 5). Que la Resolución 1525 de fecha catorce (14) de Marzo de 2011 por medio de la cual se delega la facultad de contratación y de ordenación del Gasto, preceptúa en su artículo primero **"Delegar en el Director Administrativo de la Universidad, la facultad de celebrar contratos y ordenación de gasto de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, hasta la cuantía equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos legales Mensuales Vigentes y liquidación de los contratos suscritos, previo cumplimiento de los requisitos y procedimientos exigidos en los estatutos de Contratación Administrativa y Presupuestal de la Universidad"**. 6). Que de conformidad con el estudio de conveniencia y el trámite llevado en esta entidad; se procede a celebrar el presente contrato, el cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente contrato es: **"CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DEL AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA"**, de acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en las condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 002 de 2014 y en la propuesta, presentada el día quince (15) de Enero de 2014, la cual hace parte integral del presente contrato en cuanto a los precios, cantidades, y especificaciones de la según se establece en Anexo No. 1 al presente contrato. **SEGUNDA. LUGAR DE LA OBRA.** EDIFICIO TORREON, FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA. **TERCERA. PRECIO GLOBAL.** EL CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a ejecutar la obra objeto del presente contrato, al precio global que se establece en la cláusula QUINTA del presente contrato. **CUARTA. SUJECCIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La UNIVERSIDAD pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 20 ADM MANTENIMIENTO. CDP. No. 7 de 2014. **QUINTA. SESENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 70/100 MONEDA CORRIENTE (\$60'589.242,70).** Suma que se cancelara de la siguiente manera: a). Un 80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. **PARAGRAFO.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y además del denominado impuesto a la



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES NIT. 900691583

guerra aplicable para este tipo de contratos de conformidad con lo establecido en la Ley 1106 de 2006.

SEXTA. CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la aprobación de las respectivas pólizas y suscripción de acta de inicio. OBLIGACIONES SEPTIMA. 1). Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio de la unidad de Interventoría de la Universidad. 2). Garantizar la calidad de la obra objeto de la presente invitación privada. 3). Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 1. 4). Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. 5). Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Profesionales (ARP) y PARAFISCALES a que haya lugar. 6). Cumplir y hacer cumplir las normas de protección y seguridad industrial, riegos profesionales y salud ocupacional, conforme a las normas legales vigentes. 7). Cumplir de manera integral la Resolución No. 3673 de 2008 y Resolución No. 736 de 2009 para desarrollar trabajos en altura con peligros de caídas. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato.

OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL. El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal.

NOVENA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual período al de la suspensión, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio de la UNIDAD DE INTERVENTORIA (serán visadas por el Director Administrativo). La Unidad de Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, de conformidad con el párrafo final del inciso segundo del artículo 26 del Acuerdo 074 de 2010.

DÉCIMA. MULTAS. En caso de mora o de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas, la efectuará el interventor en el acta final y/o de recibo de la obra, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se determinarán mediante acto administrativo motivado, el cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la cámara de comercio. **DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** Si EL CONTRATISTA llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de LA UNIVERSIDAD el amparo de cumplimiento. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento.

DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS. Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única que ampare los siguientes riesgos: 1. **Cumplimiento.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. 2. **Estabilidad y Calidad de la Obra.** Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. 3. **Salarios y Prestaciones Sociales.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. 4. **De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros,** equivalente a 200 SMLMV (Artículo 5.1.7.9. del Decreto 1510 de 2013) por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado.

DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES NIT. 900691583

Acuerdo 074 de 2010, y no encontrarse sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en el diario único de contratación, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y aprobación de las garantías. **DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. La UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **VIGÉSIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibí a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA PRIMERA. CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado podrá declarar la caducidad, si se llegare a presentar alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA UNIVERSIDAD por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA TERCERA. CONTROL E INTERVENTORÍA.** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designa como Interventor, a la UNIDAD DE INTERVENTORÍA, Arquitecta KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los elementos descritos en la cláusula primera del presente contrato, quien no podrá delegar dicha función. El INTERVENTOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el interventor ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD, empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de ésta autorización. El interventor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de éste contrato. Las diferencias que se presenten entre el interventor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. El Interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el supervisor, LA UNIVERSIDAD podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARÁGRAFO 1.** Es entendido que la supervisión, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime al CONTRATISTA, ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo si lo hubiere, la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al Interventor la coordinación, fiscalización, supervisión y revisión de la ejecución del contrato, para que éste se



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPTECISTA

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE
CONSTRUCCIONES NIT. 900691583**

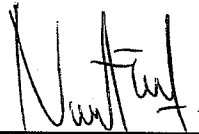
desarrolle de conformidad con lo previsto, para lo cual desempeñará las funciones indicadas en el artículo 18 del Acuerdo 037 de 2001. **PARÁGRAFO 2. Remoción de Escombros:** El Interventor del contrato velará y verificará que el contratista desaloje correctamente los desechos y escombros producto de la obra, dejando libre los lugares de almacenamiento; así como el cumplimiento de las normas de seguridad y protección industrial de los trabajadores que ejecuten el presente contrato. **PARAGRAFO 3. Vigilancia al Cumplimiento de las normas de salud ocupacional y riesgos profesionales,** el interventor deberá verificar que el contratista y sus trabajadores estén cumpliendo con las normas sobre esta materia y hará las observaciones y recomendaciones pertinentes y las informará a la oficina de salud ocupacional de la Universidad. **VIGÉSIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA LEY. EL CONTRATISTA** en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones, reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato. **VIGÉSIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegare a surgir sobre el mismo. **VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No. 7 de 2014. b) Propuesta presentada por CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES. c) Calificaciones. d) Condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 02 de 2014. e) todas las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza. **VIGÉSIMA OCTAVA. CONTROL A LA EVASIÓN DE APORTES PARAFISCALES.** El CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen). **VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Para tales efectos se realizará la liquidación de acuerdo a los artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010. **TRIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: Para su Legalización: 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. Para su ejecución. Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los Veinte (20) días del mes de Enero de 2014.

LA UNIVERSIDAD,


OLGA MIREYA GARCIA TORRES

Director Administrativo y Financiero UPTC (E)

EL CONTRATISTA,



CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES, identificada con Nit. 900691583
Representada legal por **NURY ADRIANA ESPINOSA QUINTERO**, No. 33379599

Va.Bo. DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Revisó: FABIAN RICADO MURILLO / FAUSTO ANDRÉS CASTELBLANCO
Elaboró: ALEX EDUARDO RAMÍREZ






Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE CONSTRUCCIONES NIT. 900691583

ANEXO No. 1 AL CONTRATO No. 101 de 2014

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Desmante y montaje de silletería fija, incluye retiro para depósito temporal dentro de los predios de la Universidad, además de actividades y equipo necesarios para su realización.	UN	75,00	\$11.000,00	\$825.000,00
2	Desmante de tapete existente, incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a sitios autorizados por el municipio de Tunja, y todas las actividades necesarias para su ejecución.	M2	123,50	\$5.600,00	\$691.600,00
3	Demolición de enchape de pisos y mesones, incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad, a sitios autorizados por el municipio de Tunja.	M2	30,50	\$5.600,00	\$170.800,00
4	Demolición de enchape de muros, incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad, a sitios autorizados por el municipio de Tunja. Incluye espejos.	M2	60,50	\$5.600,00	\$338.800,00
5	Desmante de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos y orinales), incluye el retiro de los mismos y disposición final fuera de los predios de la Universidad en sitios autorizados por el municipio de Tunja.	UN	14,00	\$20.000,00	\$280.000,00
6	Desmante de divisiones existentes (marcos metálicos y tapas en lámina acrílica), incluye el retiro de escombros y disposición final fuera de los predios de la Universidad en sitios autorizados por el municipio de Tunja.	M2	17,20	\$20.000,00	\$344.000,00
7	Enchape en porcelana tipo Alfa o similar, para piso, tráfico pesado, antideslizante, formato 30 x 30, incluye material de pega y emboquillado además de actividades y materiales necesarios para su instalación. Color a convenir con interventoría.	M2	30,50	\$34.000,00	\$1.037.000,00
8	Enchape en porcelana tipo Alfa o similar, para muros, formato 25 x 30, incluye remate en win material de pega y emboquillado además de actividades y materiales necesarios para su instalación. Color a convenir con interventoría.	M2	60,50	\$32.000,00	\$1.936.000,00
9	Construcción de mesones, en concreto de 3000 PSI, refuerzo: acero No. 3 c/0.15 en ambos sentidos. (ancho 0.65, espesor 0.10). Incluye actividades necesarias para su ejecución, prever instalaciones, pases y huecos para aparatos.	M2	2,80	\$80.000,00	\$224.000,00
10	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, color blanco, antivandálico, incluye grifería y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	5,00	\$120.000,00	\$600.000,00
11	Suministro e instalación de sanitarios tipo , color blanco, antivandálico, incluye grifería y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	6,00	\$200.000,00	\$1.200.000,00
12	Suministro e instalación de orinales, color blanco, antivandálico, incluye grifería y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	\$125.000,00	\$250.000,00
13	Suministro e instalación de espejos, con bisel, incluye actividades y materiales necesarios para su instalación.	M2	4,00	\$45.000,00	\$180.000,00
14	Suministro e instalación piso en porcelanato, formato 40 x 40, antideslizante, tráfico pesado, -para piso del auditorio- incluye material de pega y emboquillado además de actividades y materiales necesarios para su instalación.	M2	123,50	\$119.000,00	\$14.696.500,00
15	Pintura tipo koraza (muros exteriores, tres manos) incluye resanes, actividades y equipo necesario para su ejecución.	M2	923,50	\$13.500,00	\$12.467.250,00
16	Pintura en vinilo tipo 1 (muros internos auditorio y salas auxiliares, tres manos), incluye resanes, actividades y equipo necesarios para su ejecución.	M2	248,40	\$12.000,00	\$2.980.800,00
17	Pintura en vinilo tipo 1 (bajo techos en auditorio y salas auxiliares, tres manos), incluye resanes, actividades y equipo necesarios para su ejecución.	M2	120,20	\$7.000,00	\$841.400,00
18	Esmalte sobre ventanas y rejas dos manos, incluye alistado de elementos a pintar, actividades y equipo necesarios para su realización (tener en cuenta las dos caras cuando sea preciso).	M2	211,70	\$10.000,00	\$2.117.000,00



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 101 DE 2014, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y CONSORCIO EYE
CONSTRUCCIONES NIT. 900691583**

19	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgicos (sector del anfiteatro), incluye grifería y accesorios, además de las actividades y equipo necesarios para su realización.	UN	3,00	\$235.000,00	\$705.000,00
20	Suministro e instalación de divisiones metálicas, incluye elementos de anclaje a piso y/o muros, puertas, fallebas, bisagras y todas las actividades y materiales necesarios para su ejecución y perfecto funcionamiento.	M2	17,20	\$365.000,00	\$6.278.000,00
COSTO DIRECTO					\$48.163.150,00
ADMINISTRACIÓN					15% \$7.224.472,50
IMPREVISTOS					5% \$2.408.157,50
UTILIDAD					5% \$2.408.157,50
VALOR ANTES DEL IVA					\$60.203.937,50
IVA SOBRE LA UTILIDAD					16% \$385.305,20
VALOR OBRA CIVIL					\$60.589.242,70

Uptc 1353-2014



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Servicios de mantenimiento



00102-2014-305-000289-00

Compromiso No 289

Fecha 20 de enero de 2014

Valor Total \$60.589.242,70

Contratos No.101 Vigencia 2014

Certificado No 7 Vigencia 2014

Beneficiario CONSORCIO "E Y E CONSTRUCCIONES"

Documento 900691583

Centro Costo Dirección Administrativa y Financiera

Objeto CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE AUDITORIO Y BAÑOS DEL TORREON, FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC - TUNJA.

AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101	UNIDAD ADMINISTRATIVA		\$60.589.242,70
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$60.589.242,70

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

N/A

APROBADO - 20 de enero de 2014

Elaboró: ARINCONR

Grupo de Presupuesto



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 - Tunja

Página 1 de 1