

INVITACIÓN PRIVADA No. 031 DE 2013
**"CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS
OFICINA ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE
PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD DE CIENCIAS
DE LA SALUD AHSR"**

**CONTRATO DE OBRA – MANTENIMIENTO No. 294 DE 2013, SUSCRITO ENTRE
LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y ARMANDO
ALQUICHIRE VELASQUEZ NIT. 13823691**



**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERÍA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**

R2488

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

ACTAS

Adjudicación de proveedor



00101-2013-221-001461-00

Aprobación No.	1452
Fecha aprobación	17 de junio de 2013
Valor	\$40.622.597,00

Contratista	ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ	Identificación	13823691
Fecha actuación	17 de junio de 2013	Valor vigencia	\$ 40.622.597,00
Justificación	ADJUDICACION CONFORME A INFORME DE EVALUACION DE INVITACION PRIVADA 031 DE 2013		

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación		379	9 de mayo de 2013	Modalidad	Invitación Privada
Tipo de solicitud	Contrato		Tipología	Contrato de obra - mantenimiento	
Plan de compras	25	MANTENIMIENTO GENERAL			
Certificado de disponibilidad	1476		9 de mayo de 2013		


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera

APROBADO - 17 de junio de 2013

Dirección Administrativa y Financiera



CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento



00101-2013-233-000299-00

Contrato No.	294
Fecha	17 de junio de 2013
Valor Total	\$40.622.597,00
IVA	\$258.331,36
Anticipo	\$0,00

ITEMS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						\$40.622.597,00
1	ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD AHSR	UN	1,00	\$38.749.694,64	0%	\$38.749.694,64
2	UTILIDAD DE LA OBRA	UN	1,00	\$1.614.571,00	16%	\$1.872.902,36


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera
Dirección Administrativa y Financiera


ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ

C.C. 13823691

APROBADO - 17 de junio de 2013

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 2 de 2



Uptc

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL

UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 294 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y ARMANDO ALQUICHIRE
VELASQUEZ, NIT. 13823691

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA	
RESPONSABLE: POLICARPA MUÑOZ FONSECA	CARGO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONTRATISTA: ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ	NIT. 13823691
OBJETO: CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD AHSR	
VALOR: CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$40'622.597)	
PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO.	
VIGENCIA: 2013	
RUBRO: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 20 ADM MANTENIMIENTO. CDP No. 1476 DE 2013.	

Entre los suscritos **POLICARPA MUÑOZ FONSECA**, mayor de edad, vecina de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40'013.363 de Tunja, en su condición de Directora Administrativa y Financiera de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizada por la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 074 de 2010 y Resolución No. 1525 de 2011, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte; y por la otra **ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ**, quien se identifica con Nit. 13823691 como persona natural, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, previo el agotamiento del procedimiento establecido en el Acuerdo 074 de 2010, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato; hemos convenido celebrar **CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO**, consignado en las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: 1). Que por razón de solicitud del Proyecto radicado bajo el No. 00637 de fecha de radicado nueve (9) de Mayo de 2013, la Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad, mediante procedimiento de Gestión de obra física solicita **"CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD AHSR"**. 2). Que existe análisis de conveniencia, justificación y necesidad suscrito por la Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad. 3). Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1476 de fecha nueve (9) de mayo de 2013. 4). Que se llevó a cabo Invitación Privada No. 031 Atendiendo las directrices fijadas en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010, ya que por el tipo de contrato, naturaleza y cuantía puede ser adjudicado por dicha modalidad; procedimiento en cual arrojó como resultado de evaluación la adjudicación al proponente **ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ**, razón por la cual se extenderá documento contractual con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado. 5). Que la Resolución 1525 de fecha catorce (14) de Marzo de 2011 por medio de la cual se delega la facultad de contratación y de ordenación del Gasto, preceptúa en su artículo primero **"Delegar en el Director Administrativo de la Universidad, la facultad de celebrar contratos y ordenación de gasto de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, hasta la cuantía equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos legales Mensuales Vigentes y liquidación de los contratos suscritos, previo cumplimiento de los requisitos y procedimientos exigidos en los estatutos de Contratación Administrativa y Presupuestal de la Universidad"**. 6). Que de conformidad con el estudio de conveniencia y el trámite llevado en esta entidad; se procede a celebrar el presente contrato, el cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente contrato es: **"CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD AHSR"**, de acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en las condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 031 de 2013 y en la propuesta, presentada el día Once (11) de Junio de 2013, la cual hace parte integral del presente contrato en cuanto a los precios, cantidades, y especificaciones de la según se establece en **Anexo No. 1** al presente contrato. **SEGUNDA. LUGAR DE LA OBRA.** **PRIMER Y SEGUNDO PISO BLOQUE ADMINISTRATIVO FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD A.H.S.R.** (SBA 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 120, 121, 123, 125, 127, 130 y 203). **TERCERA. PRECIO GLOBAL.** EL CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a ejecutar la obra objeto del presente contrato, al precio global que se establece en la cláusula **QUINTA** del presente contrato. **CUARTA. SUJECCIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La UNIVERSIDAD pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: **SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 20 ADM MANTENIMIENTO. CDP No. 1476 DE 2013.** **QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato es de **CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$40'622.597)**. Suma que se cancelara de la siguiente manera: a). Un 80% mediante máximo dos actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. **PARAGRAFO.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y además del denominado impuesto a la guerra aplicable para este tipo de contratos de conformidad con lo establecido en la Ley 1106 de 2006. **SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN. SESENTA (60) DÍAS**



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 294 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y ARMANDO ALQUICHIRE
VELASQUEZ, NIT. 13823691

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO. SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. 1). Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio de la Unidad de Interventoría de la Universidad. 2). Garantizar la calidad de la obra objeto de la presente invitación privada. 3). Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 1. 4). Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. 5). Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Profesionales (ARP) y PARAFISCALES a que haya lugar. 6). Cumplir y hacer cumplir las normas de protección y seguridad industrial, riegos profesionales y salud ocupacional, conforme a las normas legales vigentes. 7). Cumplir de manera integral la Resolución No. 3673 de 2008 y Resolución No. 736 de 2009 para desarrollar trabajos en altura con peligros de caídas. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato. **OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.** El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal. **NOVENA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual periodo al de la suspensión, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio de la UNIDAD DE INTERVENTORIA (serán visadas por el Director Administrativo), La Unidad de Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, de conformidad con el párrafo final del inciso segundo del artículo 26 del Acuerdo 074 de 2010. **DÉCIMA. MULTAS.** En caso de mora o de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas, la efectuará el interventor en el acta final y/o de recibo de la obra, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se determinarán mediante acto administrativo motivado, el cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la cámara de comercio. **DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** Si EL CONTRATISTA llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de LA UNIVERSIDAD el amparo de cumplimiento. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS.** Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única que ampare los siguientes riesgos: 1. **Cumplimiento.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. 2. **Estabilidad y Calidad de la Obra.** Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. 3. **Salarios y Prestaciones Sociales.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. 4. **De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros,** equivalente a 200 SMLMV (Artículo 5.1.7.9. del Decreto 734 DE 2012) por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado. **DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el Acuerdo 074 de 2010, y no encontrarse sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se



Uptc

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 294 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ NIT. 13823691

sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en el diario único de contratación, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y aprobación de las garantías. **DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. LA UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **VIGÉSIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibo a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA PRIMERA. CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado podrá declarar la caducidad, si se llegare a presentar alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA UNIVERSIDAD por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA TERCERA. CONTROL E INTERVENTORÍA.** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designa como Interventor, a la UNIDAD DE INTERVENTORÍA, Arquitecta KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los elementos descritos en la cláusula primera del presente contrato, quien no podrá delegar dicha función. El INTERVENTOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el interventor ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD, empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de ésta autorización. El interventor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de éste contrato. Las diferencias que se presenten entre el interventor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. El Interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el supervisor, LA UNIVERSIDAD podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARÁGRAFO 1.** Es entendido que la supervisión, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime al CONTRATISTA, ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo si lo hubiere, la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al Interventor la coordinación, fiscalización, supervisión y revisión de la ejecución del contrato, para que éste se desarrolle de conformidad con lo previsto, para lo cual desempeñará las funciones indicadas en el artículo 18 del Acuerdo 037 de 2001. **PARÁGRAFO 2.** Remoción de Escombros: El Interventor del contrato velará y verificará que el contratista desaloje correctamente los desechos y



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 294 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y ARMANDO ALQUICHIRE
VELASQUEZ, NIT. 13823691

escombros producto de la obra, dejando libre los lugares de almacenamiento; así como el cumplimiento de las normas de seguridad y protección industrial de los trabajadores que ejecuten el presente contrato.

PARAGRAFO 3. Vigilancia al Cumplimiento de las normas de salud ocupacional y riesgos profesionales, el interventor deberá verificar que el contratista y sus trabajadores estén cumpliendo con las normas sobre esta materia y hará las observaciones y recomendaciones pertinentes y las informara a la oficina de salud ocupacional de la Universidad.

VIGÉSIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA LEY. EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones, reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL. Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegare a surgir sobre el mismo.

VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No. 1476 de 2013. b) Propuesta presentada por ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ. c) Calificaciones. d) Condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 031 de 2013. e) todas las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE. El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza.

VIGÉSIMA OCTAVA. CONTROL A LA EVASIÓN DE APORTES PARAFISCALES. El CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen).

VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. Para tales efectos se realizará la liquidación de acuerdo a los artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010.

TRIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN. El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: Para su Legalización: 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. Para su ejecución. Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los Diecisiete (17) días del mes de Junio de 2013.

LA UNIVERSIDAD,


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Director Administrativo y Financiero UPTC

EL CONTRATISTA,


ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ - Nit. 13823691

Va.Bo. DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Revisó: FABIAN RICADO MURILLO / FAUSTO ANDRES CASTELBLANCO
Elaboró: ALEX EDUARDO ROJAS



Uptc

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 294 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ NIT. 13823691

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

ANEXO No. 1 AL CONTRATO No. 294 de 2013

OBJETO: ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD A.H.S.R.
ETAPA: ÚNICA
LOCALIZACIÓN: PRIMER Y SEGUNDO PISO BLOQUE ADMINISTRATIVO FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD A.H.S.R. (SBA 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 120, 121, 123, 125, 127, 130 y 203)
PLAZO: SESENTA (60) DIAS CALENDARIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
OBRA CIVIL AREAS ESCUELA DE ENFERMERIA					
1	Desmonte de alfombra existente, incluye retiro y disposicion de escombros fuera de los predios de la Universidad, a escombrera autorizada por el municipio de Tunja.	M2	168,88	\$ 5.550,00	\$ 937.284,00
2	Alistado de piso en mortero 1:5 espesor promedio 3cm	M2	168,88	\$ 11.050,00	\$ 1.866.124,00
3	Suministro e instalación de quintuplex de 15mm corriente (Incluye retiro de escombros, mano de obra, acarreo y disposición final, trasego, tornilleria pegante y demas elementos necesarios para su correcta instalación, ademas de repisas para soporte de dicho quintuplex).	M2	168,88	\$ 49.200,00	\$ 8.308.896,00
4	Suministro e instalación de piso laminado trafico pesado antideslizante, tipo liviano de 8mm (Incluye aislante termoacústico YUMBOLO, pirlan, guardaescobas, remates en bordes y mano de obra)	M2	168,88	\$ 58.000,00	\$ 9.795.040,00
5	Desmonte, ajuste (por instalacion de piso se deben cortar) y reinstalacion de puertas en madera de las oficinas SBA 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 123, 125, 127, 130 y 203. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	UN	13	\$ 60.000,00	\$ 780.000,00
OBRA CIVIL AREAS ESCUELA DE PSICOLOGIA					
6	Desmonte de divisiones existentes en el salon SBA120 y reinstalacion de las mismas en el salon SBA121. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion, fijacion y funcionamiento, mano de obra y herramienta	M2	50,65	\$ 40.700,00	\$ 2.061.455,00
7	Desmonte de alfombra existente en la oficina SBA120, incluye retiro y disposicion de escombros fuera de los predios de la Universidad, a escombrera autorizada por el municipio de Tunja.	M2	29,86	\$ 5.550,00	\$ 165.723,00
8	Demolición de piso existente en la oficina SBA121. Incluye retiro y disposicion de escombros fuera de los predios de la Universidad, a escombrera autorizada por el municipio de Tunja.	M2	29,86	\$ 30.000,00	\$ 895.800,00
9	Demolicion de muro para comunicar los espacios de las oficinas. Incluye pañete, estuco, pintura, filos de las areas descubiertas una vez demolido el muro para la apertura de la puerta	M2	2	\$ 49.600,00	\$ 99.200,00
10	Alistado de piso en mortero 1:5 espesor promedio 3cm	M2	59,72	\$ 11.050,00	\$ 659.906,00
11	Suministro e instalación de quintuplex de 15mm corriente (Incluye retiro de escombros, mano de obra, acarreo y disposición final, trasego, tornilleria pegante y demas elementos necesarios para su correcta instalación, ademas de repisas para soporte de dicho quintuplex).	M2	59,72	\$ 49.200,00	\$ 2.938.224,00
12	Suministro e instalación de piso laminado trafico pesado antideslizante, tipo liviano de 8mm (Incluye aislante termoacústico YUMBOLO, pirlan, guardaescobas, remates en bordes y mano de obra).	M2	59,72	\$ 58.000,00	\$ 3.463.760,00
13	Desmonte, ajuste (por instalacion de piso se deben cortar) y reinstalacion de puertas en madera de las oficinas SBA120 y 121. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	UN	2	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00
14	Aseo General de todos los espacios intervenidos	GL	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					\$ 32.291.412,00
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 4.843.712,00
IMPREVISTOS				5%	\$ 1.614.571,00
UTILIDAD				5%	\$ 1.614.571,00
VALOR ANTES DE IVA					\$ 40.364.266,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				16%	\$ 258.331,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					\$ 40.622.597,00

Nit. 891.800.330

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento



00102-2013-305-002488-00

Compromiso No 2488

Fecha 17 de junio de 2013

Valor Total \$40.622.597,00

Contratos No.294 Vigencia 2013

Certificado No 1476 Vigencia 2013

Beneficiario ARMANDO ALQUICHIRE VELASQUEZ

Documento 13823691

Centro Costo Decanatura de Ciencias de la Salud

Objeto CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS OFICINAS ESCUELA DE ENFERMERIA Y ESCUELA DE PSICOLOGIA DE LA UPTC FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD AHSR

AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101	UNIDAD ADMINISTRATIVA		\$40.622.597,00
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$40.622.597,00

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

Coordinador de presupuesto

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 8963 DE 2010 MEN