

DOCUMENTOS PREVIOS

INVITACIÓN PRIVADA No. 007 DE 2013
"MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS
OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBÍCULOS Y
SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE
MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE
LA SALUD -TUNJA"



DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJA, MARZO DE 2013



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD
RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

Tunja, 31 de Enero de 2013

000077

Doctor:

FAUSTO ANDRÉS CASTELBLANCO TORRES

Grupo de Bienes y Suministros e Inventarios.

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Asunto: Remisión Documentos Proyecto.

Reciba un cordial saludo:

Por medio de la presente, me permito remitir la documentación del proyecto:
MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY
PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA -
UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA, para su
consideración y trámite.

Anexo:

Formato Solicitud Proyecto	1 folio.
Formato Visita Preliminar Confrontación de Solicitud	1 folio.
Formato Definición Programa de Necesidades	1 folio.
Formato Cantidades de Obra, Presupuesto Oficial y Especificaciones Técnicas.	3 folios.
Formato Condiciones Técnicas a Evaluar	4 folios.
Formato Inscripción Proyecto	1 folio.

Cordialmente,


SANDRA ROCÍO MONDRAGÓN ARÉVALO
Jefe Oficina de Planeación UPTC

Preparó: Manuel A. Cepeda P.

GRUPO BIENES Y SUMINISTROS

U.P.T.C.

DIA 04 MES 02 AÑO 2013.

Elana.

21091051.



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja

Código : P-PI-P05-F01	Versión 11	Página 1 de 1
-----------------------	------------	---------------

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013
SOLICITANTE: LUCIA CARLOTA RODRIGUEZ BARRETO
CARGO: DECANO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD
PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.
LOCALIZACION: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.
IDENTIFICACION:

Definir si su proyecto se encuentra inscrito o hace parte del Plan de Inversion o Mantenimiento de la presente vigencia u otro Tipo de proyecto especificandolo.

Mantenimiento ☒ Inversión ☐ Otro ☐

Cual: _____

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SOLICITADO Ó NECESIDAD
Realizar mantenimiento a los espacios físicos donde anteriormente funcionaba el CEAPSY, con el fin de ubicar allí algunos cubículos y sala de juntas para docentes de la Escuela de Medicina - UPTC Facultad de Ciencias de la Salud - Tunja.
JUSTIFICACIÓN
Resulta indispensable realizar mantenimiento a las áreas mencionadas; en razón a que presentan avanzado estado de deterioro y la Facultad de Ciencias de la Salud por su constante crecimiento Académico -Administrativo, necesita brindar condiciones aptas de bienestar y un ambiente propicio que garantice la estadía y cabal cumplimiento de las labores de los Docentes durante el tiempo de permanencia en las instalaciones de la UPTC - FCS.
POBLACION OBJETO Y CONVENIENCIA
Es conveniente adelantar mantenimiento a las instalaciones donde funcionaba el CEAPSY, con lo cual se logra nuevamente dar uso a estas instalaciones, propendiendo por el bienestar de los Docentes, estudiantes, Funcionarios, y Comunidad Universitaria en general.

OBSERVACIONES:

SOLICITANTE

Nombre: LUCIA CARLOTA RODRIGUEZ BARRETO
Cargo: DECANO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
VISITA PRELIMINAR Y CONFRONTACIÓN DE SOLICITUD



Código: P-PI-P05-F03 Versión 11 Página 1 de 1

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013
PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -
OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -
ETAPA: UNICA
LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.
SOLICITANTE: LUCÍA CARLOTA RODRÍGUEZ BARRETO
CARGO: DECANO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD
VIABILIDAD TÉCNICA SI/NO: SI

OBRA NUEVA

☐

DISEÑO

☐

CONCEPTO
TECNICO

☐

OTRO

X

CUAL:

MANTENIMIENTO

VISITA PRELIMINAR Y CONFRONTACIÓN DE SOLICITUD

Al verificar las Instalaciones donde anteriormente funcionaba el CEAPSY, ubicadas en primer piso del edificio central en la sede de la Facultad de Ciencias de la Salud, con el fin de contrastar de la solicitud, se evidencia que en las actuales condiciones no es posible darle uso a estas oficinas por el avanzado estado de deterioro físico que presentan. En consecuencia, para viabilizar nuevamente el uso de esta área es necesario adelantar actividades de mantenimiento, asegurándole adecuadas condiciones de servicio, es decir, de seguridad, ambientales y de salubridad para toda la comunidad Universitaria y población usuaria de las instalaciones una vez se den a servicio.

OBSERVACIONES

Elaboró: **MANUEL A. CEPEDA PARRA**

Ing. Oficina de Planeación UPTC

Revisó: **MARIA JULIMA FORERO M.**

Arquitecta. Oficina de Planeación UPTC

Vo.Bo. **SANDRA ROCIO MONDRAGON A.**

JEFE OFICINA DE PLANEACIÓN



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
DEFINICIÓN PROGRAMA DE NECESIDADES



Código : P-PI-P05-F04

Versión 11

Página 1 de 1

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE

LOCALIZACION: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

SOLICITANTE: LUCÍA CARLOTA RODRÍGUEZ BARRETO.

CARGO: DECANO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

MANTENIMIENTO

☒

PROCESO PLANEACIÓN INSTITUCIONAL

☒

PROCESO ADM. PLANTA FISICA

☐

INVERSIÓN

☐

OTRO

☐

CUAL:

DEFINICIÓN PROGRAMA DE NECESIDADES

En el proceso de Mantenimiento de las instalaciones físicas de la Facultad de Ciencias de la Salud, donde anteriormente funcionaba el CEAPSY, es necesario hacer intervenciones tales como: Actividades Preliminares, Cielo raso, Piso (acabados), Enchapes y accesorios, Instalaciones eléctricas, Carpintería de madera, Estuco y Pintura, Aparatos Sanitarios, vidrios y cerraduras, obras complementarias, entre otras.

OBSERVACIONES:

Elaboró: **MANUEL A. CEPEDA PARRA**
Ing. Oficina de Planeación UPTC

Revisó: **MARIA JULIANA FORERO M.**
Arquitecta, Oficina de Planeación UPTC

CONFORMIDAD SOLICITANTE

Nombre: **LUCÍA CARLOTA RODRÍGUEZ BARRETO**
Cargo: **DECANO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD**

Vo.Bo. **SANDRA ROCIO MONDRAGON A.**
JEFE OFICINA DE PLANEACION

Plan de Compromiso
REVISADO
Febrero 4/2013
JHTH



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO OFICIAL Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



Código: P-PI-P05-F05	Versión: 11	Página 1 de 3
----------------------	-------------	---------------

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA	
OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
ETAPA: UNICA	
LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
VALOR PRESUPUESTO:	\$40.951.882,14
PLAZO: TREINTA (30) DÍAS	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,0	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmante y retiro de sanitario. Incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a escombreras autorizadas por el municipio de Tunja.	UN	1,00	\$8.918,00	\$8.918,00
1,2	Desmante y retiro de vidrios y espejos rotos. Incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a escombreras autorizadas por el municipio de Tunja.	M2	5,00	\$5.705,00	\$28.525,00
2,0	CIELO RASOS				
2,1	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall (Incluye los perfiles, sellante de juntas, vanos para instalación de lámparas y demás elementos necesarios para su instalación y correcto funcionamiento), incluye pintura de acabado en vinilo tipo 1 dos manos.	M2	75,50	\$58.340,00	\$4.404.670,00
3,0	PISOS (ACABADOS)				
3,1	Suministro e instalación de piso tipo porcelanato formato 60X60 cm, tráfico pesado, antideslizante, de primera calidad (color a convenir). Incluye material de pega, emboquillado y herramienta menor.	M2	86,53	\$ 105.000,00	\$9.085.650,00
3,2	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato, de primera calidad (incluye mano de obra, material de pega y emboquillado).	ML	60,60	\$ 13.500,00	\$818.100,00
4,0	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
4,1	Suministro e instalación de espejos para baños terminado en bocal por todo el contorno. Incluye elementos necesarios para su instalación.	M2	1,20	\$35.000,00	\$42.000,00
5,0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5,1	Suministro e instalación de lámparas 60x60 11W 4 tubos con lámina de 24 celdas (ahorradora de energía), incluye balastos. Se deben entregar en perfecto funcionamiento.	UN	18,00	\$270.133,14	\$4.862.396,52
5,2	Salida alumbrado para lámpara, incluye tubería PVC y alambrado.	UN	4,00	\$78.000,00	\$312.000,00
5,3	Suministro e instalación tablero monofásico de 6 circuitos., Incluye tacos 15A/20A.	UN	1,00	\$110.548,00	\$110.548,00
5,4	Suministro e instalación de puntos eléctricos salidas tomacorriente en PVC completa. Incluye acondicionar la canaleta existente. Nota: dejar puntos salidas eléctricas normales 110 V y salidas eléctricas regulado.	UN	22,00	\$110.017,00	\$2.420.374,00
5,5	Suministro e instalación de canaleta 10,0 cmx4,0 cm o similar para instalar puntos eléctricos.	ML	20,00	\$15.000,00	\$300.000,00
5,6	Interruptor doble. Incluye regata, tubo Ø1/2"PVC tipo pesado, alambre Cu ·12 AWG, caja e interruptor.	UN	4,00	\$62.000,00	\$248.000,00
5,7	Interruptor sencillo. Incluye regata, tubo Ø1/2"PVC tipo pesado, alambre Cu ·12 AWG, caja e interruptor.	UN	6,00	\$54.962,00	\$329.772,00

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO OFICIAL Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



Código: P-PI-P05-F05	Versión: 11	Página 2 de 3
----------------------	-------------	---------------

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA	
OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
ETAPA: UNICA	
LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
VALOR PRESUPUESTO:	\$40.951.882,14
PLAZO: TREINTA (30) DIAS	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6,0	CARPINTERÍA DE MADERA				
6,1	Reparación de marco en madera para puerta . Incluye desmontar la hoja de la puerta, el marco, construcción de paral, volver a armar el marco , reinstalarlo y montar la hoja y hacer los respectivos resanes.	UN	1,00	\$80.000,00	\$80.000,00
6,2	Suministro e instalación bocel-tapaluz en madera para puertas de 0,07x2,10 mts aprox. Con decoración y acabado similar a los existentes.	UN	8,00	\$12.000,00	\$96.000,00
7,0	ESTUCO Y PINTURA				
7,1	Pintura con esmalte blanco (dos manos) para ventanas. Incluye limpieza de vidrios, pintura de rejas, lijado de superficies, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, disposición de andamios si se requieren, mano de obra, disolvente y demás elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad. Nota: los M2 de esta actividad incluyen la pintura por ambas caras.	M2	21,56	\$11.500,00	\$247.940,00
7,2	Pintura con esmalte transparente (dos manos) para puertas. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación, lijado de superficies, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, disposición de andamios si se requieren, mano de obra, disolvente y demás elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad. Nota: En M2 de esta actividad incluye la pintura por ambas caras.	M2	25,46	\$11.500,00	\$292.790,00
7,3	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos bajo placa. Incluye andamios tubulares, filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan vanos de puertas y ventanas.	M2	49,53	\$ 7.908,00	\$391.683,24
7,4	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos sobre pared en muros internos y externos. Incluye andamios tubulares, filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan vanos de puertas y ventanas.	M2	381,13	\$ 6.408,00	\$2.442.281,04
8,0	APARATOS SANITARIOS				
8,1	Suministro e instalación de sanitario elongado de una sola pieza completo con accionamiento ergonómico por botón superior cromado, color a convenir. Incluye instalación de ahorrador de agua, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$300.000,00	\$300.000,00
8,2	Suministro e instalación Juego de incrustaciones para baño.	UN	1,00	\$50.000,00	\$50.000,00

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO OFICIAL Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



Código: P-PI-P05-F05	Versión: 11	Página 3 de 3
----------------------	-------------	---------------

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

ETAPA: UNICA

LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

VALOR PRESUPUESTO: \$40.951.882,14

PLAZO: TREINTA (30) DIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8,3	Suministro e instalación de accesorios para lavamanos . Incluye mano de obra, pegante limpiador y demás actividades para su puesta en funcionamiento.	UN	1,00	\$15.000,00	\$15.000,00
9,0	VIDRIOS Y CERRADURAS				
9,1	Suministro e instalación de espejos para baños terminado en bocel por todo el contorno. Incluye elementos necesarios para su instalación.	M2	1,20	\$35.000,00	\$42.000,00
9,2	Suministro e instalación de vidrios para ventanas. Incluye mano de obra, silicona, desmonte y retiro de los vidrios rotos.	M2	4,30	\$28.000,00	\$120.400,00
9,3	Suministro e instalación de chapas de pera para las puertas de madera del área a intervenir.	UN	9,00	\$40.000,00	\$360.000,00
10,0	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
10,1	Suministro e instalación de puerta de acceso costado sur, en vidrio templado, en dos hojas. Incluye dos cerraduras de seguridad doble cilindro, manijas en acero inoxidable , juego de 4 llaves.	UN	1,00	\$3.912.400,00	\$3.912.400,00
10,2	Aseo general de las Instalaciones intervenidas. Incluye remoción y retiro de sobrantes, disponiendolas en condiciones aptas de salubridad para su uso.	GB	1,00	\$180.000,00	\$180.000,00
	COSTO DIRECTO				\$31.501.447,80
	ADMINISTRACIÓN	15%			\$4.725.217,17
	IMPREVISTOS	5%			\$1.575.072,39
	UTILIDAD	5%			\$1.575.072,39
	VALOR ANTES DE IVA				\$39.376.809,75
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%			\$252.011,58
	TOTAL OBRA CIVIL				\$40.951.882,14

Nota: La información dada en el anterior cuadro se obtiene del análisis de Precios Unitarios elaborado por el Ingeniero Civil de la Oficina de Planeación de la UPTC apoyado en los precios del mercado, en cumplimiento del Numeral 3 Artículo 16,1 del Acuerdo 074 de 2010 "Un estudio de mercado que soporte el valor estimado del contrato, que permita calcular el presupuesto oficial de la contratación, si hay lugar al mismo, elaborado por la Oficina de Planeación del Grupo de Bienes y Suministros".

Elaboró Presupuesto:

Ing. Rafael Humberto Alba Espinosa

Elaboró Proyecto:

Ing. Manuel Antonio Cepeda Parra



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE OBRAS FÍSICAS
CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES



Código: P-PI-P05-F06

Versión: 12

Página 1 de 4

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

ETAPA: ÚNICA

PRESUPUESTO OFICIAL: CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 14/100 M/CTE. (\$40'951.882.14)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El proponente, favorecido deberá registrarse en la base de datos de proveedores de la UPT, oficina de Bienes, suministros e Inventarios, y deberá estar calificado y clasificado, en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio, como: ACTIVIDAD 1 Constructor, ESPECIALIDAD 04, GRUPO 01 Y 03; con una capacidad de contratación de 208.41 SMMLV para lo cual deberá adjuntar a la propuesta copia del Registro Único de proponentes expedido por la Cámara de Comercio, dentro de los tres (03) meses anteriores a la fecha límite de entrega de la propuesta.

VISITA DE OBRA

LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA tiene programada la visita a la zona de las obras, según cronograma. La visita será de carácter obligatoria, y dirigida por un funcionario de la OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA UPTC, quien hará el registro sobre la asistencia y observaciones especiales a que haya lugar.

La visita se realizará según las siguientes condiciones: El proponente y/o Delegado debidamente autorizado, en el momento del registro de la visita debe presentar:

- La autorización escrita del Proponente al profesional delegado (Arquitecto o Ingeniero Civil) en la que incluya que la delegación es para asistir a la visita programada dentro de la Invitación Privada identificación de quien delega y aceptación de la persona delegada con su identificación.
- Además el profesional asistente a la visita de obra, debe presentar copia de la tarjeta profesional que lo acredite como Ingeniero Civil o Arquitecto, así como copia de la cedula de ciudadanía.

Los proponentes, o quien avale la propuesta, podrán visitar e inspeccionar las zonas de la obra para que complementen aspectos, que influyan en la ejecución de la obra y que deban proveerse tales como: investigar la disponibilidad de mano de obra, medios de transporte, accesos, condiciones locales que afectan la construcción y de manera especial, las posibles fuentes de abastecimiento de materiales para la obra y sus características. Será responsabilidad de los interesados, inspeccionar el sitio de las obras para conocer las condiciones locales que pueden afectar el costo y la ejecución de los trabajos. Por lo anterior, la presentación de la oferta hará implícito el conocimiento y la aceptación de todas las condiciones bajo las cuales se harán los trabajos. La Oficina de Planeación entregará a cada proponente un certificado de Visita.

Una vez realizada la visita y atendidas las inquietudes de los PROPONENTES que se puedan resolver en ese



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE OBRAS FÍSICAS
CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES



Código: P-PI-P05-F06

Versión: 12

Página 2 de 4

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

ETAPA: ÚNICA

PRESUPUESTO OFICIAL:

CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 14/100 M/CTE. (\$40'951.882.14)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

momento, se entregará una certificación de asistencia.

Es requisito indispensable para presentar la propuesta, asistir a la visita, asistencia que se acredita con el respectivo certificado. Teniendo en cuenta el carácter obligatorio de la visita y su importancia, la inasistencia y por consiguiente la no presentación del certificado respectivo en la propuesta o su no acreditación, es una causal de inelegibilidad de la propuesta.

El hecho que los PROPONENTES no se preocupen por conocer e investigar los detalles y condiciones bajo los cuales será ejecutado el objeto del contrato, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones.

EXPERIENCIA GENERAL / ESPECÍFICA

· La UPTC comprobará la exactitud de la información consignada en la propuesta y podrá solicitar las aclaraciones que considere pertinentes, dichas aclaraciones y demás solicitudes que para efecto de la evaluación, realice la UPTC, deberán ser presentadas por escrito por el proponente dentro del término que le determine la entidad.

· Si al comparar la información presentada en el ANEXO No. 3 con la documentación que aporte el proponente dentro de su oferta para acreditar dicha información, se advierten datos erróneos, incompletos o inconsistentes, prevalecerá el contenido de los documentos soporte.

· Se entenderá que el ofrecimiento relacionado con los contratos esta dado con la documentación anexa a la propuesta, que soporta el Formulario de experiencia específica (Anexo No.3). A continuación se indica la información que deberá el proponente presentar para que las certificaciones sean tenidas en cuenta dentro de la evaluación de experiencia:

Relacionar máximo (3) contratos de ejecución de obras públicas o privadas donde incluya desarrollo de actividades afines a las referidas en el cuadro de cantidades de obra y especificaciones técnicas de la presente invitación. Expresados en SMMLV correspondiente a la fecha de terminación del respectivo contrato, ejecutados y terminados a partir del año 2008, soportados mediante Actas de recibo final o Actas de liquidación de obra o certificación de ejecución de contratos, terminados antes de la fecha del cierre de la actual invitación donde se especifiquen cada uno de los ítems ejecutados. Que sumadas obtengan un valor superior o igual al Presupuesto Oficial de la presente invitación. Certificación cuyo valor sea inferior al presupuesto oficial o certificaciones que sumadas estén por debajo del valor del Presupuesto Oficial, no serán tenidas en cuenta para acreditar la experiencia solicitada.

A partir de los documentos soportes del Formulario de Experiencia Específica (Anexo No.3) se evaluarán las Actas y/o Certificaciones de los contratos cuyo objeto contenga actividades similares a las relacionadas en el



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

FOR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE OBRAS FÍSICAS
CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES



Código: P-PI-P05-F06

Versión: 12

Página 3 de 4

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

ETAPA: ÚNICA

PRESUPUESTO OFICIAL:

CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 14/100 M/CTE. (\$40'951.882.14)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

cuadro de cantidades de obra y especificaciones técnicas de la presente invitación.

Cuando el nombre del objeto del contrato no incluya explícitamente lo mencionado anteriormente, se analizará cada ítem o actividad dentro del Acta de recibo final o Acta de liquidación de obra o de la certificación, para determinar si son similares a los de la obra a ejecutar y si se tienen en cuenta como soporte.

Si los Contratos corresponden a trabajos ejecutados bajo la modalidad de Consorcio o Unión temporal, el valor facturado por concepto de trabajo ejecutado a considerar será igual al valor total facturado del trabajo, multiplicada por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

No se tendrán en cuenta actas de recibo final de obra, o de liquidación de obra o certificaciones de ejecución donde no figuren las cantidades de obra con sus respectivos precios unitarios, con el valor final de obra realmente ejecutada y liquidada. Igualmente, no se aceptará como soporte la presentación de la fotocopia de contratos sin la respectiva acta de obra exigida.

Las actas deberán estar debidamente firmadas por el contratista e interventor del contrato. En caso de no estar alguna de las dos firmas o las dos, no se tendrá en cuenta el acta

No se tendrán en cuenta actas o certificaciones producto de subcontratos con el contratista directo de la obra ni auto certificaciones, ni certificación de obras propias.

REVISIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

REVISIÓN ARITMÉTICA.

Durante la revisión de la propuesta económica, se realizará la verificación aritmética de las operaciones y valores producto del diligenciamiento del anexo de cantidades de obra, con el fin de corroborar la información allí consignada, corrigiendo las operaciones mal calculadas y obteniendo así el valor real de la propuesta de acuerdo con el resultado de la verificación anterior y con ese nuevo valor la propuesta sigue el trámite de evaluación.

Si el proponente modifica parcial o totalmente alguna de las actividades o ítems, Unidad o Cantidad del anexo de cuadro de cantidades, la propuesta será considerada NO ADMISIBLE.

Si el valor de la propuesta económica revisada y corregida sobrepasa el valor del presupuesto oficial, será considerada NO ADMISIBLE.

EVALUACIÓN DEL PRECIO (100 puntos)



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE OBRAS FÍSICAS
CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES



Código: P-PI-P05-F06

Versión: 12

Página 4 de 4

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

ETAPA: ÚNICA

PRESUPUESTO OFICIAL:

CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 14/100 M/CTE. (\$40'951.882.14)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

Realizada la revisión aritmética de las propuestas, se asignarán cien (100) puntos a la propuesta que cumpliendo las especificaciones técnicas sea más favorable para la Universidad (menor precio); se asignarán cinco puntos menos a cada propuesta cuyo valor sea sucesivamente mayor.

Se elabora luego el cuadro resumen de puntajes, con lo cual se obtiene un ORDEN DE ELEGIBILIDAD ordenado de mayor a menor puntaje.

En caso de empate, se procederá de la siguiente manera:

- Se preferirá al proponente que Ostente la Mayor Calificación por concepto de Precio.

En caso de igualdad de condiciones en el precio, se preferirá al proponente que pertenezca al régimen común sobre el simplificado.

Si aplicando tal criterio, el empate continúa, se preferirá a quien tenga en sus nóminas por lo menos un mínimo del 10% de sus empleados en las condiciones de discapacidad enunciadas en la presente ley debidamente certificadas por la Oficina de Trabajo de la respectiva zona y contratados por lo menos con anterioridad de un año; igualmente deberán mantenerse por un lapso igual al de la contratación. Lo anterior se certificara por la junta de invalidez (regional o nacional). Según lo dispuesto en la Ley 361 de 1997.

Si el empate continúa como última opción se acudirá a un sorteo cuyo lugar, fecha y hora se determinará mediante correo enviado a los oferentes, en caso de llegarse a ésta instancia.

Elaboró:

MANUEL ANTONIO CEPEDA PARRA
Ingeniero Oficina de Planeación

Revisó:

MARIA HULIMA FORERO MEDINA
Arquitecta Oficina de Planeación



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO

PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL

PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS INSCRIPCION DEL PROYECTO



Código : P-PI-P05-F07 Versión 11 Página 1 de 1

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, 31 DE ENERO DE 2013

SOLICITUD No.

RECIBIDO:

DATOS GENERALES

SEDE: UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD

LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

SOLICITANTE: LUCÍA CARLOTA RODRIGUEZ BARRETO

CARGO: DECANO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD

TIPO DE INTERVENCION:

OBRA NUEVA ☐

ADICION Y
MEJORA ☐

REPARACION Y
MANTENIMIENTO ☒

OTRO ☐

Cual:

1. PROYECTO:

MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.

2. RESUMEN DEL PROYECTO:

El Proyecto consiste en realizar actividades de mantenimiento en la planta física de la Facultad de Ciencias de la salud, donde anteriormente funcionaba el CEAPSY, creando condiciones y ambiente apropiados para la salud y bienestar de la comunidad universitaria, que haga uso de dichas instalaciones.

3. INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO

ESPACIO RESERVADO PARA LA OFICINA DE PLANEACIÓN

VIABILIDAD DE LA SOLICITUD S/N: SI

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL: MANTENIMIENTO - UNIDAD ADMINISTRATIVA

VALOR DEL PROYECTO: \$ 40.951.882,14

OBSERVACIONES:

SOLICITANTE

Nombre: LUCÍA CARLOTA RODRIGUEZ BAI
Cargo: DECANO FACULTAD DE CIENCIAS
DE LA SALUD

Vo.Bo. SANDRA ROCIO MONDRAGON A.
JEFE OFICINA DE PLANEACIÓN

Elaboró: MANUEL A. CEPEDA PARRA.
Ing. Oficina de Planeación UPTC

Revisó: MARIA HULIMA FORERO M.
Arquitecta. Oficina de Planeación UPTC



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja



SOLICITUD DE CONTRATACIÓN
CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO



00102-2013-202-000059-00

Aprobación No.	58
Fecha aprobacion	31 de enero de 2013
Valor Solicitud	\$40.951.882,14

Modalidad	Invitación Privada	Tipo de solicitud	Contrato
Solicitante	LUCIA CARLOTA RODRIGUEZ BARRETO		
Ejecutor	Dirección Administrativa y Financiera		
Objeto	MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.		

PLAN DE COMPRAS

Item	25
Descripción	MANTENIMIENTO GENERAL

ITEMS

ITEM	CUBS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR REFERENCIA	VALOR SOLICITUD
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						\$40.951.882,14
1		MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.	UN	1,000	\$40.951.882,14	\$40.951.882,14

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA			\$40.951.882,14
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$40.951.882,14

Solicitante

LUCIA CARLOTA RODRIGUEZ BARRETO

Ordenador

POLICARPA MUÑOZ FONSECA
Directora Administrativa y Financiera

APROBADO 31 de enero de 2013



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE LA UPTC

Elaboró: JDAZAR

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN
Página 1 de 1
Avenida Central del Norte - PBX 7400000 Tunja



Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento



00102-2013-304-000331-00

Certificado No 331

Fecha 31 de enero de 2013

Total \$ 40.951.882,14

Solicitud de contratación No.58 de vigencia 2013

Solicitante POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Objeto MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.

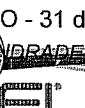
AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA			\$40.951.882,14
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$40.951.882,14

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

Coordinador de presupuesto

APROBADO - 31 de enero de 2013



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405686

Página 2 de 4



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL
UPETECISTA

Tunja, 6 de Marzo de 2013

Doctor:

FAUSTO ANDRÉS CASTELBLANCO TORRES

Grupo de Bienes y Suministros e Inventarios.

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Asunto: Rectificación valor estudio de mercado.

Reciba un cordial saludo:

Por medio de la presente, me permito hacer rectificación al valor final del estudio de mercado Formato P-PI-P05-F05 del Proyecto: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD –TUNJA, en razón a que al realizar la suma total, por error quedaron sumadas las celdas *valor antes de IVA con el valor de la Utilidad*, cuando en realidad corresponde a sumar el *Valor antes de IVA más el IVA sobre la Utilidad*, resultando un valor final corregido de **\$ 39'628.821.33**, para lo cual se anexa el formato con la verificación del resultado final.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

Rafael Humberto Alba Espinosa
Ingeniero Civil Oficina de Planeación

Manuel Antonio Cepeda Parra
Ingeniero T.V. Oficina de Planeación

Anexo lo anunciado en tres (3) folios.

Preparó: Manuel A. Cepeda P.

GRUPO BIENES Y SUMINISTROS
P.T.C.
DIA 06 MAR 2013
6:45 pm



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO OFICIAL Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



Código: P-PI-P05-F05	Versión: 11	Página 1 de 3
----------------------	-------------	---------------

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA	
OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
ETAPA: UNICA	
LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
VALOR PRESUPUESTO:	\$39.628.821,33
PLAZO: TREINTA (30) DIAS	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,0	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Desmonte y retiro de sanitario. Incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a escombreras autorizadas por el municipio de Tunja.	UN	1,00	\$8.918,00	\$8.918,00
1,2	Desmonte y retiro de vidrios y espejos rotos. Incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a escombreras autorizadas por el municipio de Tunja.	M2	5,00	\$5.705,00	\$28.525,00
2,0	CIELO RASOS				
2,1	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall (Incluye los perfiles, sellante de juntas, vanos para instalación de lámparas y demás elementos necesarios para su instalación y correcto funcionamiento), incluye pintura de acabado en vinilo tipo 1 dos manos.	M2	75,50	\$58.340,00	\$4.404.670,00
3,0	PISOS (ACABADOS)				
3,1	Suministro e instalación de piso tipo porcelanato formato 60x60 cm, tráfico pesado, antideslizante, de primera calidad (color a convenir). Incluye material de pega, emboquillado y herramienta menor.	M2	86,53	\$ 105.000,00	\$9.085.650,00
3,2	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato, de primera calidad (incluye mano de obra, material de pega y emboquillado).	ML	60,60	\$ 13.500,00	\$818.100,00
4,0	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
4,1	Suministro e instalación de espejos para baños terminado en bocel por todo el contorno. Incluye elementos necesarios para su instalación.	M2	1,20	\$35.000,00	\$42.000,00
5,0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5,1	Suministro e instalación de lámparas 60x60 11W 4 tubos con lámina de 24 celdas (ahorradora de energía), incluye balastos. Se deben entregar en perfecto funcionamiento.	UN	18,00	\$270.133,14	\$4.862.396,52
5,2	Salida alumbrado para lámpara, incluye tubería PVC y alambrado.	UN	4,00	\$78.000,00	\$312.000,00
5,3	Suministro e instalación tablero monofásico de 6 circuitos., Incluye tacos 15A/20A.	UN	1,00	\$110.548,00	\$110.548,00
5,4	Suministro e instalación de puntos eléctricos salidas tomacorriente en PVC completa. Incluye acondicionar la canaleta existente. Nota: dejar puntos salidas eléctricas normales 110 V y salidas eléctricas regulado.	UN	22,00	\$110.017,00	\$2.420.374,00
5,5	Suministro e instalación de canaleta 10,0 cmx4,0 cm o similar para instalar puntos eléctricos.	ML	20,00	\$15.000,00	\$300.000,00
5,6	Interruptor doble. Incluye regata, tubo Ø1/2"PVC tipo pesado, alambre Cu ·12 AWG, caja e interruptor.	UN	4,00	\$62.000,00	\$248.000,00
5,7	Interruptor sencillo. Incluye regata, tubo Ø1/2"PVC tipo pesado, alambre Cu ·12 AWG, caja e interruptor.	UN	6,00	\$54.962,00	\$329.772,00

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO OFICIAL Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



Código: P-PI-P05-F05	Versión: 11	Página 2 de 3
----------------------	-------------	---------------

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA	
OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
ETAPA: UNICA	
LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.	
VALOR PRESUPUESTO:	\$39.628.821,33
PLAZO: TREINTA (30) DIAS	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6,0	CARPINTERÍA DE MADERA				
6,1	Reparación de marco en madera para puerta. Incluye desmontar la hoja de la puerta, el marco, construcción de paral, volver a armar el marco, reinstalarlo y montar la hoja y hacer los respectivos resanes.	UN	1,00	\$80.000,00	\$80.000,00
6,2	Suministro e instalación bocel-tapaluz en madera para puertas de 0,07x2,10 mts aprox. Con decoración y acabado similar a los existentes.	UN	8,00	\$12.000,00	\$96.000,00
7,0	ESTUCO Y PINTURA				
7,1	Pintura con esmalte blanco (dos manos) para ventanas. Incluye limpieza de vidrios, pintura de rejas, lijado de superficies, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, disposición de andamios si se requieren, mano de obra, disolvente y demás elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad. Nota: los M2 de esta actividad incluyen la pintura por ambas caras.	M2	21,56	\$11.500,00	\$247.940,00
7,2	Pintura con esmalte transparente (dos manos) para puertas. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación, lijado de superficies, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, disposición de andamios si se requieren, mano de obra, disolvente y demás elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad. Nota: En M2 de esta actividad incluye la pintura por ambas caras.	M2	25,46	\$11.500,00	\$292.790,00
7,3	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos bajo placa. Incluye andamios tubulares, filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan vanos de puertas y ventanas.	M2	49,53	\$ 7.908,00	\$391.683,24
7,4	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos sobre pared en muros internos y externos. Incluye andamios tubulares, filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan vanos de puertas y ventanas.	M2	381,13	\$ 6.408,00	\$2.442.281,04
8,0	APARATOS SANITARIOS				
8,1	Suministro e instalación de sanitario elongado de una sola pieza completo con accionamiento ergonómico por botón superior cromado, color a convenir. Incluye instalación de ahorrador de agua, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$300.000,00	\$300.000,00
8,2	Suministro e instalación Juego de incrustaciones para baño.	UN	1,00	\$50.000,00	\$50.000,00

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO
PROCESO: PLANEACION INSTITUCIONAL
PROCEDIMIENTO: GESTION DE OBRAS FISICAS
CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO OFICIAL Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



Código: P-PI-P05-F05	Versión: 11	Página 3 de 3
----------------------	-------------	---------------

PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

ETAPA: UNICA

LOCALIZACIÓN: UPTC- ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY- SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.

VALOR PRESUPUESTO: \$39.628.821,33

PLAZO: TREINTA (30) DIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8,3	Suministro e instalación de accesorios para lavamanos . Incluye mano de obra, pegante limpiador y demás actividades para su puesta en funcionamiento.	UN	1,00	\$15.000,00	\$15.000,00
9,0	VIDRIOS Y CERRADURAS				
9,1	Suministro e instalación de espejos para baños terminado en bocel por todo el contorno. Incluye elementos necesarios para su inatallación.	M2	1,20	\$35.000,00	\$42.000,00
9,2	Suministro e instalación de vidrios para ventanas. Incluye mano de obra, silicona, desmonte y retiro de los vidrios rotos.	M2	4,30	\$28.000,00	\$120.400,00
9,3	Suministro e instalación de chapas de pera para las puertas de madera del área a intervenir.	UN	9,00	\$40.000,00	\$360.000,00
10,0	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
10,1	Suministro e instalación de puerta de acceso costado sur, en vidrio templado, en dos hojas. Incluye dos cerraduras de seguridad doble cilindro, manijas en acero inoxidable , juego de 4 llaves.	UN	1,00	\$3.912.400,00	\$3.912.400,00
10,2	Aseo general de las Instalaciones intervenidas. Incluye remoción y retiro de sobrantes, disponiendolas en condiciones aptas de salubridad para su uso.	GB	1,00	\$180.000,00	\$180.000,00
	COSTO DIRECTO				\$31.501.447,80
	ADMINISTRACIÓN	15%			\$4.725.217,17
	IMPREVISTOS	5%			\$1.575.072,39
	UTILIDAD	5%			\$1.575.072,39
	VALOR ANTES DE IVA				\$39.376.809,75
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%			\$252.011,58
	TOTAL OBRA CIVIL				\$39.628.821,33

Nota: La información dada en el anterior cuadro se obtiene del análisis de Precios Unitarios elaborado por el Ingeniero Civil de la Oficina de Planeación de la UPTC apoyado en los precios del mercado, en cumplimiento del Numeral 3 Artículo 16,1 del Acuerdo 074 de 2010 "Un estudio de mercado que soporte el valor estimado del contrato, que permita calcular el presupuesto oficial de la contratación, si hay lugar al mismo, elaborado por la Oficina de Planeación o el Grupo de Bienes y Suministros".

Elaboró Presupuesto:

Ing. Rafael Humberto Alba Espinosa

Elaboró Proyecto:

Ing. Manuel Antonio Cepeda Parra

**JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN
IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE, PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES
"MANTENIMIENTO INSTALACIONES FÍSICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA
CUBÍCULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD
DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA"**

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2013

ESTUDIO DE MERCADO

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Acuerdo 074 de 2010 (Estatuto de Contratación de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia), sirve de soporte a la presente contratación el estudio según cuadro de cantidades elaborado por la Oficina de Planeación de la Universidad, el cual arroja las condiciones técnicas a requerir y el valor del presupuesto oficial a tener en cuenta para la presente convocatoria.

ANÁLISIS DE PROCEDIMIENTO A SEGUIR

Atendiendo las directrices fijadas por el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010 (Estatuto de Contratación de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia), éste tipo de contratos por su naturaleza y cuantía, puede ser contratado mediante el Proceso de Invitación Privada. Al respecto dicha norma expresa lo siguiente:

"Artículo 21.- Invitación Privada.- Una vez cumplidos los requisitos previos y normas generales aplicables a toda contratación, el ordenador del gasto procederá a invitar oferentes del bien o servicio requerido para que presenten sus propuestas, procederá cuando la cuantía sea superior a cincuenta 50 SMLMV y hasta cuatrocientos cincuenta 450 SMLMV, solo la solicitud de tres (3) ofertas y con suscripción de garantías". (Subrayado y negrilla fuera de texto)

Dicho rango de cuantías para el presente año 2013 (Salario Mínimo Legal es de \$589.500), sería para sumas superiores a \$29.475.000 pero inferiores a \$117.900.000.

Tomando en cuenta que el presupuesto oficial estimado por la entidad asciende a la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEICIENTOS VENTIOCHOMIL OCHOCIENTOS VENTIUN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$39.628.821,33)**, siendo el mismo superior a 50 SMLMV e inferior a 200 SMLMV, a la luz del Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010; razón por la cual debe surtir el procedimiento de la Invitación Privada con la solicitud de tres (3) ofertas y suscripción de garantías.

Como quiera que el presupuesto oficial se encuentra ajustado en el rango estipulado en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010 antes mencionado, el procedimiento a seguir será el de la Invitación Privada.

FACTORES DE SELECCIÓN

La adjudicación se hará al oferente cuya propuesta resulte más favorable y esté ajustada a las Condiciones y requerimientos de Invitación, previa realización de los estudios y análisis comparativos del caso, y de conformidad con los factores de ponderación establecidos en el presente pliego.

La evaluación de la Capacidad Jurídica y de la Capacidad Financiera se realizará por parte del Grupo de Bienes, Suministros e Inventarios; y la Evaluación Técnica, Económica y de Experiencia Específica (Habilitantes y de Puntaje), la realizará el Comité Técnico evaluador designado para la presente Invitación. Dicha evaluación se realizará los días señalados en el cronograma y procederá de la siguiente manera.

CAPACIDAD JURIDICA	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
CAPACIDAD FINANCIERA	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
DOCUMENTOS ECONOMICOS	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE

EXPERIENCIA ESPECÍFICA	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
PUNTAJE/PRECIO	100 PUNTOS
TOTAL ESTUDIO	100 PUNTOS

5.10.1. CAPACIDAD JURÍDICA (HABILITANTE): Se estudiarán y analizarán los requisitos de orden legal exigidos en los pliegos de condiciones, verificando su estricto cumplimiento. Serán declaradas **NO ADMISIBLES JURÍDICAMENTE** las propuestas que no cumplan los citados requisitos legales sin perjuicio de la subsanabilidad.

5.10.2. CAPACIDAD FINANCIERA (HABILITANTE): Con base en la información contable que se encuentra en el Registro Único de Proponentes (RUP).

Se estudiarán y analizarán los requisitos financieros exigidos tales como: Cumplimiento de la Clasificación de la inscripción en el RUP (Actividad, Especialidad y Grupo), cumplimiento del K de contratación requerido y K residual de Contratación.

Con base en la información contable que reposa en el Registro Único de Proponentes, se evaluará lo siguiente:

a. Índice de Liquidez

$\text{Índice de liquidez} = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$

MENOR O IGUAL A	1.5	No admisible
MAYOR DE	1.5	Admisible

b. Índice de Endeudamiento

$\text{Índice de Endeudamiento} = \text{Total Pasivo} / \text{Total Activos}$

MAYOR DE	50 %	No admisible
MENOR O IGUAL	50 %	Admisible

c. Capital de trabajo

El índice se determinará de acuerdo con la fórmula:

$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$

MENOR O IGUAL A	50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	No admisible
MAS DE	50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Admisible

Serán declaradas **NO ADMISIBLES** Financieramente las propuestas que no cumplan con los porcentajes o niveles mínimos de los indicadores mencionados anteriormente.

5.10.3. Estudio de Experiencia: Se verificara la acreditación de Experiencia Especifica solicitada.

5.10.4. Estudio Técnico: Se verificará el cumplimiento de las Condiciones técnicas mínimas establecidas en el **Numeral 4 de los presentes requerimientos**.

**5.10.5. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA
REVISIÓN ARITMÉTICA.**

Durante la revisión de la propuesta económica, se realizará la verificación aritmética de las operaciones y valores producto del diligenciamiento del anexo de cantidades de obra, con el fin de corroborar la información allí consignada, corrigiendo las operaciones mal calculadas y obteniendo así el valor real de la propuesta de acuerdo con el resultado de la verificación anterior y con ese nuevo valor la propuesta sigue el trámite de evaluación.

Si el proponente modifica parcial o totalmente alguna de las actividades o Items, Unidad o Cantidad del anexo de cuadro de cantidades, la propuesta será considerada **NO ADMISIBLE**.

Si el valor de la propuesta económica revisada y corregida sobrepasa el valor del presupuesto oficial, será considerada **NO ADMISIBLE**.

EVALUACIÓN DEL PRECIO (100 puntos)

Realizada la revisión aritmética de las propuestas, se asignarán cien (100) puntos a la propuesta que cumpliendo las especificaciones técnicas sea más favorable para la Universidad (menor precio); se asignarán cinco puntos menos a cada propuesta cuyo valor sea sucesivamente mayor.

Se elabora luego el cuadro resumen de puntajes, con lo cual se obtiene un ORDEN DE ELEGIBILIDAD ordenado de mayor a menor puntaje.

En caso de que se presente igualdad en la puntuación total, se aplicara Factores de Desempeño:

ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

TIPO DE CONTRATO: OBRA – MANTENIMIENTO

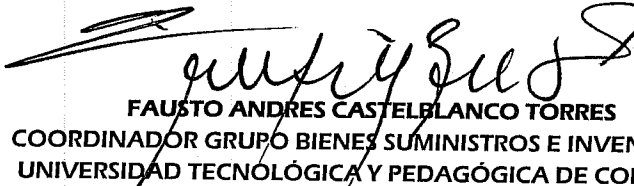
DURACIÓN: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la aprobación de las respectivas pólizas y suscripción de acta de inicio.

RIESGOS PREVISIBLES DE LA CONTRATACIÓN

CLASE DE RIESGO	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	
		ENTIDAD	CONTRATISTA
PREVISIBLE	No suscripción del Contrato en Término	0%	100%
PREVISIBLE	Que la obra no ostente estabilidad y calidad	0%	100%
PREVISIBLE	Que el contratista no cumpla con el objeto del Contrato	0%	100%
PREVISIBLE	Que el contratista evada sus obligaciones laborales, de seguridad social y parafiscales	0%	100%
PREVISIBLE	Que el contratista cause perjuicios a la Universidad o a terceros con actuaciones, hechos u omisiones	0%	100%

MECANISMOS DE COBERTURA DE LOS RIESGOS

1. **Póliza de seriedad de la oferta.** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia desde la fecha de presentación de la oferta y hasta la adjudicación y dos meses más.
2. **Cumplimiento.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.
3. **Estabilidad y Calidad de la Obra.** Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra.
4. **Salarios y Prestaciones Sociales.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más.
5. **De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros,** equivalente a 200 SMLMV (Artículo 5.1.7.9. del Decreto 734 DE 2012) por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa.


FAUSTO ANDRES CASTELBLANCO TORRES
COORDINADOR GRUPO BIENES SUMINISTROS E INVENTARIOS
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA Y PEDAGÓGICA DE COLOMBIA

Revisó: GBSI - Dr. Fabián Murillo
Proyecto: GBSI - GERMAN D RAMIREZ.