

DOCUMENTOS CONTRATO
CONTRATO DE OBRA – MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y
SOLUCIONES O.P. NIT. 4191963

INVITACIÓN PRIVADA No. 007 DE 2013
“CONTRATAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS
ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES
ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE
CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.”.



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJA, MARZO DE 2013

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

ACTAS

Adjudicación de proveedor



00101-2013-221-000576-00

Aprobación No. 572

Fecha aprobación 21 de marzo de 2013

Valor \$39.408.737,00

Contratista SOLUCIONES O.P

Identificación 820003745

Fecha actuación 21 de marzo de 2013

Valor vigencia \$ 39.408.737,00

Justificación ADJUDICACION CONFORME A INFORME FINAL DE EVALUACION DENTRO DEL PROCESO DE INVITACION PRIVADA 007 DE 2013

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación	58	31 de enero de 2013	Modalidad	Invitación Privada
Tipo de solicitud	Contrato	Tipología	Contrato de obra - mantenimiento	
Plan de compras	25	MANTENIMIENTO GENERAL		
Certificado de disponibilidad	331	31 de enero de 2013		


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera

APROBADO - 21 de marzo de 2013

Dirección Administrativa y Financiera

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento



00101-2013-233-000217-00

Contrato No.	216
Fecha	21 de marzo de 2013
Valor Total	\$39.408.737,00
IVA	\$250.612,00
Anticipo	\$0,00

Contratista	SOLUCIONES O.P	Nit.	820003745
Dirección	CL 18 8 46 OF 401 C		
Ciudad	TUNJA	Teléfono	3143342660
Representante Legal		Cédula	
Plazo de ejecución	30 Días		
Objeto General	CONTRATAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.		

Ordenador	POLICARPA MUÑOZ FONSECA	Cédula	40013363
Interventor/Supervisor	JOHANA CONSTANZA GARAVITO GARAVITO	Cédula	33366815

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación No.58 del 31 de enero de 2013 Modalidad Invitación Privada
Plan de compras Ítem No.25 "MANTENIMIENTO GENERAL"
Certificado de disponibilidad No.331 del 31 de enero de 2013
Acta de adjudicación No.572 del 21 de marzo de 2013
Ejecutor Decanatura de Ciencias de la Salud

VECTOR FISCAL

Impuesto sobre la renta y complementarios régimen especial.
Retención en la fuente a título de renta.
Retención en la fuente en el impuesto sobre las ventas.
Ventas régimen común.
Informante de exogena.

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
<u>Sección 0101</u>	<u>UNIDAD ADMINISTRATIVA</u>		<u>\$40.951.882,14</u>
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$40.951.882,14

Pagos parciales

APROBADO - 21 de marzo de 2013

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 1 de 2

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento



00101-2013-233-000217-00

Contrato No.	216
Fecha	21 de marzo de 2013
Valor Total	\$39.408.737,00
IVA	\$250.612,00
Anticipo	\$0,00

FORMA DE PAGO

ITEM	DESCRIPCION DE PAGO	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZACION
1	80% MEDIANTE MAXIMO DOS ACTAS PARCIALES SEGUN AVANCE DE OBRA	\$31.526.989,60	\$0,00
2	20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$7.881.747,40	\$0,00

ITEMS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						\$39.408.737,00
1	MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.	UN	1,00	\$37.591.800,00	0%	\$37.591.800,00
2	UTILIDAD DE LA OBRA	UN	1,00	\$1.566.325,00	16%	\$1.816.937,00


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera
Dirección Administrativa y Financiera


SOLUCIONES O.P.

C.C. 820003745

APROBADO - 21 de marzo de 2013

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 2 de 2

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA	
RESPONSABLE: POLICARPA MUÑOZ FONSECA	CARGO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONTRATISTA: SOLUCIONES O.P.	NIT. 820003745
OBJETO: CONTRATAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.	
VALOR: TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$39.408.737,00)	
PLAZO DE EJECUCIÓN: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO.	
VIGENCIA: 2013	
RUBRO: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 20 ADM MANTENIMIENTO. CDP No. 331 DE LA VIGENCIA 2013.	

Entre los suscritos **POLICARPA MUÑOZ FONSECA**, mayor de edad, vecina de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40'013.363 de Tunja, en su condición de Directora Administrativa y Financiera de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizada por la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 074 de 2010 y Resolución No. 1525 de 2011, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte; y por la **SOLUCIONES O.P.**, con Nit. 820003745, constituida mediante Acta No. 0000001 del 18 de febrero de 2002, en Asamblea de Constitución, Inscrita en la Cámara de Comercio de Tunja, el día 6 de marzo de 2002 Bajo el No. 00003936 del Libro I de las personas Jurídicas si Ánimo de Lucro; y la cual se encuentra representada legalmente por el señor **HECTOR MANUEL SANCHEZ MORENO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.084.103 de Bogotá,, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, previo el agotamiento del procedimiento establecido en el Acuerdo 074 de 2010, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato; hemos convenido celebrar CONTRATO DE OBRA – MANTENIMIENTO, consignado en las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: 1). Que por razón de solicitud del Proyecto No. 077 de 2013, la Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad, mediante procedimiento de Gestión de obra física solicita “**CONTRATAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD – TUNJA**”. 2). Que existe análisis de conveniencia, justificación y necesidad suscrito por la Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad. 3). Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 331 de fecha treinta y uno (31) de Enero de 2013. 4). Que se llevó a cabo Invitación Privada No. 007 Atendiendo las directrices fijadas en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010, ya que por el tipo de contrato, naturaleza y cuantía puede ser adjudicado por dicha modalidad; procedimiento en cual arrojó como resultado de evaluación la adjudicación al proponente SOLUCIONES O.P., razón por la cual se extenderá documento contractual con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado. 5). Que la Resolución 1525 de fecha catorce (14) de Marzo de 2011 por medio de la cual se delega la facultad de contratación y de ordenación del Gasto, preceptúa en su artículo primero “*Delegar en el Director Administrativo de la Universidad, la facultad de celebrar contratos y ordenación de gasto de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, hasta la cuantía equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos legales Mensuales Vigentes y liquidación de los contratos suscritos, previo cumplimiento de los requisitos y procedimientos exigidos en los estatutos de Contratación Administrativa y Presupuestal de la Universidad*”. 6). Que de conformidad con el estudio de conveniencia y el trámite llevado en esta entidad; se procede a celebrar el presente contrato, el cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO**. El objeto del presente contrato es: “**CONTRATAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD – TUNJA**”, de acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en las condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 007 de 2013 y en la propuesta, presentada el día Catorce (14) de Marzo de 2013, la cual hace parte integral del presente

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

contrato en cuanto a los precios, cantidades, y especificaciones de la según se establece en **Anexo No. 1** al presente contrato. **SEGUNDA. LUGAR DE LA OBRA.** Uptc – Antiguas Instalaciones CEAPSY - sede Facultad Ciencias de la Salud - Tunja. **TERCERA. PRECIO GLOBAL.** EL CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a ejecutar la obra objeto del presente contrato, al precio global que se establece en la cláusula QUINTA del presente contrato. **CUARTA. SUJECCIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La UNIVERSIDAD pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1. 20 ADM MANTENIMIENTO. CDP No. 331 DE LA VIGENCIA 2013. **QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato es de ***TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$39.408.737,00)***. Suma que se cancelará de la siguiente manera: a). Un 80% mediante máximo dos actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. **PARAGRAFO.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y además del denominado impuesto a la guerra aplicable para este tipo de contratos de conformidad con lo establecido en la Ley 1106 de 2006. **SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.** ***TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO.*** **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** 1). Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio de la unidad de Interventoría de la Universidad. 2). Garantizar la calidad de la obra objeto de la presente invitación privada. 3). Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 1. 4). Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. 5). Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Profesionales (ARP) y PARAFISCALES a que haya lugar. 6). Cumplir y hacer cumplir las normas de protección y seguridad industrial, riegos profesionales y salud ocupacional, conforme a las normas legales vigentes. 7). Cumplir de manera integral la Resolución No. 3673 de 2008 y Resolución No. 736 de 2009 para desarrollar trabajos en altura con peligros de caídas. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato. **OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.** El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal. **NOVENA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual período al de la suspensión, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio de la UNIDAD DE INTERVENTORIA (serán visadas por el Director Administrativo), La Unidad de Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, de conformidad con el párrafo final del inciso segundo del artículo 26 del Acuerdo 074 de 2010. **DÉCIMA. MULTAS.** En caso de mora o de incumplimiento total o parcial de cualquiera las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas, la efectuará el interventor en el acta final y/o de recibo de la obra, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final. En el evento en

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO Nº. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se determinarán mediante acto administrativo motivado, el cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la cámara de comercio. **DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** Si EL CONTRATISTA llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de LA UNIVERSIDAD el amparo de cumplimiento. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS.** Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única que ampare los siguientes riesgos: 1. Cumplimiento. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. 2. Estabilidad y Calidad de la Obra. Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. 3. Salarios y Prestaciones Sociales. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. 4. De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros, equivalente a 200 SMLMV (Artículo 5.1.7.9. del Decreto 734 DE 2012) por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado. **DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el Acuerdo 074 de 2010, y no encontrase sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en el diario único de contratación, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y aprobación de las garantías. **DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. La UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **VIGÉSIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibí a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA PRIMERA. CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD

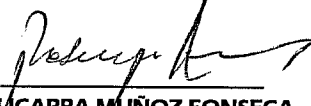
CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

mediante acto administrativo debidamente motivado podrá declarar la caducidad, si se llegare a presentar alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA UNIVERSIDAD por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA TERCERA. CONTROL E INTERVENTORÍA.** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designa como Interventor, a la UNIDAD DE INTERVENTORÍA, Ingeniera JOHANA CONSTANZA GARAVITO GARAVITO, o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los elementos descritos en la cláusula primera del presente contrato, quien no podrá delegar dicha función. El INTERVENTOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el interventor ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD, empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de ésta autorización. El interventor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de éste contrato. Las diferencias que se presenten entre el interventor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. El Interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el supervisor, LA UNIVERSIDAD podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARÁGRAFO 1.** Es entendido que la supervisión, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime al CONTRATISTA, ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo si lo hubiere, la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al Interventor la coordinación, fiscalización, supervisión y revisión de la ejecución del contrato, para que éste se desarrolle de conformidad con lo previsto, para lo cual desempeñará las funciones indicadas en el artículo 18 del Acuerdo 037 de 2001. **PARÁGRAFO 2. Remoción de Escombros:** El Interventor del contrato velará y verificará que el contratista desaloje correctamente los desechos y escombros producto de la obra, dejando libre los lugares de almacenamiento; así como el cumplimiento de las normas de seguridad y protección industrial de los trabajadores que ejecuten el presente contrato. **PARAGRAFO 3. Vigilancia al Cumplimiento de las normas de salud ocupacional y riesgos profesionales,** el interventor deberá verificar que el contratista y sus trabajadores estén cumpliendo con las normas sobre esta materia y hará las observaciones y recomendaciones pertinentes y las informará a la oficina de salud ocupacional de la Universidad. **VIGÉSIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA LEY.** EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones, reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato. **VIGÉSIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegare a surgir sobre el mismo. **VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No. 331 de 2013. b) Propuesta presentada por SOLUCIONES O.P. c) Calificaciones. d) Condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 007 de 2013. e) todas las

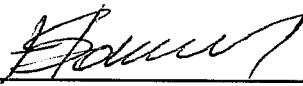
CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza. **VIGÉSIMA OCTAVA. CONTROL A LA EVASIÓN DE APORTES PARAFISCALES.** El CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen). **VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Para tales efectos se realizará la liquidación de acuerdo a los artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010. **TRIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: Para su Legalización: 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. Para su ejecución. Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los Veintiún (21) días del mes de Marzo de 2013.

LA UNIVERSIDAD,


POLICARPA MUÑOZ FONSECA
Director Administrativo y Financiero UPTC

EL CONTRATISTA,


SOLUCIONES O.P. - Nit. 820003745
MANUEL SANCHEZ MORENO C.C. No. 17.084.103 de Bogotá

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

ANEXO No. 1 AL CONTRATO No. 216 de 2013

OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPSY PARA CUBILCULOS Y SALA					
DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA -UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD-TUNJA					
ETAPA: UNICA					
LOCALIZACION: UPTC-ANTIGUAS INSTALACIONES CEAPSY-SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD -TUNJA.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A ESCOMBRERAS AUTORIZADAS POR EL MUNICIPIO DE TUNJA.	UN	1,00	10.500,00	10.500,00
1,2	DESMONTE Y RETIRO DE VIDRIOS Y ESPEJOS ROTOS. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A ESCOMBRERAS AUTORIZADAS POR EL MUNICIPIO DE TUNJA.	M2	5,00	7.800,00	39.000,00
	CIELO RASOS				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRY-WALL (INCLUYE LOS PERFILES, SELLANTE DE JUNTAS, VANOS PARA INSTALACION DE LAMPARAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO). INCLUYE PINTURA DE ACABADO EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS.	M2	75,50	54.100,00	4.084.550,00
3,0	PISOS(ACABADOS)				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO FORMATO 60X60CM TRÁFICO PESADO ANTIDESLIZANTE, DE PRIMERA CALIDAD (COLOR A CONVENIR). INCLUYE MATERIAL DE PEGA, EMBOQUILLADO Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	86,53	103.900,00	8.990.467,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO, DE PRIMERA CALIDAD.(INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIAL DE PEGA Y EMBOQUILLADO).	ML	60,60	14.900,00	902.940,00
4,0	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS PARA BAÑOS TERMINADOS EN BOCEL POR TODO EL CONTORNO. INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	M2	1,20	32.000,00	38.400,00
5,0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 11W 4 TUBOS CON LAMINA DE 24 CELDAS (AHORRADORA DE ENERGIA), INCLUYE BALASTROS; SE DEBEN ENTREGAR EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	18,00	255.000,00	4.590.000,00
5,2	SALIDA ALUMBRADO PARA LAMPARA, INCLUYE TUBERIA PVC Y ALAMBRADO.	UN	4,00	68.500,00	274.000,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO MONOFASICO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE TACOS 15A/20A	UN	1,00	108.700,00	108.700,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS SALIDAS TOMA CORRIENTE EN PVC COMPLETA. INCLUYE ACONDICIONAR LA CANALETA EXISTENTE. NOTA: DEJAR PUNTOS SALIDA ELECTRICAS NORMALES 110V Y SALIDAS ELECTRICAS REGULADO.	UN	22,00	103.950,00	2.286.900,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA 10,0 CM X4,0 CM O SIMILAR PARA INSTALAR PUNTOS ELECTRICOS.	ML	20,00	18.800,00	376.000,00
5,6	INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE REGATA TUBO Ø1/2" PVC TIPO PESADO ALAMBRE Cu 12AWG, CAJA E INTERRUPTOR.	UN	4,00	56.000,00	224.000,00
5,7	INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE REGATA TUBO Ø1/2" PVC TIPO PESADO, ALAMBRE Cu 12 AWG, CAJA E INTERRUPTOR.	UN	6,00	55.400,00	332.400,00
6,0	CARPINTERIA DE MADERA				

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO NO. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

6,1	REPARACION DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA. INCLUYE DESMONTAR LA HOJA DE LA PUERTA, EL MARCO, CONSTRUCCION DE PARAL, VOLVER A ARMAR EL MARCO REINSTALARLO Y MONTAR LA HOJA Y HACER LOS RESPECTIVOS RESANES.	UN	1,00	79.200,00	79.200,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION BOCEL TAPA LUZ EN MADERA PARA PUERTAS DE 0,07X2,10 MTS aprox. CON DECORACION Y ACABADO SIMILAR A LOS EXISTENTES.	UN	8,00	11.300,00	90.400,00
7,0	ESTUCCO Y PINTURA				
7,1	PINTURA CON ESMALTE BLANCO (DOS MANOS) PARA VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS, PINTURA DE REJAS, LIJADO DE SUPERFICIES EMPAPALADO Y PROTECCION ADECUADA DE SUPERFICIES EXPUESTAS A MANCHADO, DISPOSICION DE ANDAMIOS SI SE REQUIEREN, MANO DE OBRA, DISOLVENTE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ADECUADA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. NOTA: LOS M2 DE ESTA ACTIVIDAD INCLUYEN LA PINTURA POR AMBAS CARAS.	M2	21,56	10.900,00	235.004,00
7,2	PINTURA CON ESMALTE TRANSPARENTE (DOS MANOS) PARA PUERTAS. INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACION, LIJADO DE SUPERFICIES EMPAPALADO Y PROTECCION ADECUADA DE SUPERFICIES EXPUESTAS A MANCHADO, DISPOSICION DE ANDAMIOS SI SE REQUIEREN, MANO DE OBRA, DISOLVENTE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ADECUADA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. NOTA: EN M2 DE ESTA ACTIVIDAD INCLUYEN LA PINTURA POR AMBAS CARAS.	M2	25,46	10.900,00	277.514,00
7,3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO DOS MANOS BAJO PLACA. INCLUYE ANDAMIOS TUBULARES, FILOS Y DILATACIONES, HERRAMIENTA MENOR, RESANES NECESARIOS Y EMPAPALADO PARA EVITAR MANCHAR PISOS Y CARPINTERIA EXPUESTA EN EL LUGAR. SE DESCUENTAN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS.	M2	49,53	8.200,00	406.146,00
7,4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO DOS MANOS SOBRE PARED EN MUROS INTERNOS Y EXTERNOS. INCLUYE ANDAMIOS TUBULARES, FILOS Y DILATACIONES, HERRAMIENTA MENOR, RESANES NECESARIOS Y EMPAPALADO PARA EVITAR MANCHAR PISOS Y CARPINTERIA EXPUESTA EN EL LUGAR. SE DESCUENTAN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS.	M2	381,13	8.300,00	3.163.379,00
8,0	APARATOS SANITARIOS				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ELONGADO DE UNA SOLA PIEZA COMPLETO CON ACCIONAMIENTO ERGONOMICO POR BOTON SUPERIOR CROMADO, COLOR A CONVENIR. INCLUYE INSTALACION DE AHORRADOR DE AGUA Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	295.000,00	295.000,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO.	UN	1,00	49.600,00	49.600,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA LAVAMANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, PEGANTE LIMPIADOR Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	14.700,00	14.700,00
9	VIDRIOS Y CERADURAS				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS PARA BAÑOS TERMINADO EN BOCEL POR TODO EL CONITORNO. INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	M2	1,20	42.000,00	50.400,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS PARA VENTANAS. INCLUYE MANO DE OBRA, SILICONA DESMONTE Y RETIRO DE LOS VIDRIOS ROTOS.	M2	4,30	26.000,00	111.800,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS DE PERA PARA LAS PUERTAS DE MADERA DEL AREA A INTERVENIR.	UN	9,00	35.000,00	315.000,00
10,0	OBRAS COMPLEMENTARIAS				

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 216 DE 2013, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y SOLUCIONES O.P.
NIT. 4191963

10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESO COSTADO SUR, EN VIDRIO TEMPLADO, EN DOS HOJAS. INCLUYE DOS CERRADURAS DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, JUEGO DE 4 LLAVES.	UN	1,00	3.802.000,00	3.802.000,00
10,2	ASEO GENERAL DE LAS INSTALACIONES INTERVENIDAS. INCLUYE REMOCION Y RETIRO DE SOBRANTES, DISPONIENDOLAS EN CONDICIONES APTAS DE SALUBRIDAD PARA SU USO.	GB	1,00	178.500,00	178.500,00
	COSTO DIRECTO				31.326.500,00
	ADMINISTRACION	15%			4.698.975,00
	IMPREVISTOS	5%			1.566.325,00
	UTILIDAD	5%			1.566.325,00
	VALOR ANTES DE IVA				39.158.125,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%			250.612,00
					39.408.737,00



UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

Nit. 891.800.330

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento



00102-2013-305-001159-00

Compromiso No 1159

Fecha 22 de marzo de 2013

Valor Total \$39.408.737,00

Contratos No.216 Vigencia 2013

Certificado No 331 Vigencia 2013

Beneficiario SOLUCIONES O.P

Documento 820003745

Centro Costo Decanatura de Ciencias de la Salud

Objeto CONTRATAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISICAS OFICINAS ANTIGUO CEAPS Y PARA CUBICULOS Y SALA DE JUNTAS DOCENTES ESCUELA DE MEDICINA - UPTC SEDE FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - TUNJA.

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101	UNIDAD ADMINISTRATIVA		\$39.408.737,00
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$39.408.737,00

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

Coordinador de presupuesto



APROBADO - 22 de marzo de 2013



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD

RESOLUCIÓN 6963 DE 2010 MEN

Avenida Central del Norte - PBX 7405626 Tunja

Página 1 de 1