



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

286-2011

3282

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA.
RESPONSABLE: GUSTAVO ORLANDO ALVAREZ ALVAREZ
CARGO: RECTOR
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FSU NIT: 900.475.506-8
OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RESTAURANTE ESTUDIANTIL, CAFETERÍA UPTC, SEDE CENTRAL TUNJA.
VALOR INICIAL : DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/LEGAL (\$2.693.181.548,76)
PLAZO DE EJECUCIÓN: DOCE (12) MESES contados a partir de la aprobación de las pólizas y suscripción del acta de inicio. Este último no podrá exceder en quince días hábiles del término de aprobación de las Pólizas.
ADICION No. 1. \$298.864.326.60
ADICION No. 2. \$359.993.078.40

VALOR	\$ 2.693.181.548,76
adición 1	298864326,60
ADICION 2	\$ 359.993.078
TOTAL	\$ 3.352.038.954
CUMPLIMIENTO	\$ 670.407.790,75
ANTICIPO	\$ 807.954.464,63
CALIDAD	NO APLICA
ESTABILIDAD	\$ 1.005.611.686,13
SALARIOS Y PRESTACIONES	670.407.791
RESPONSABILIDAD CIVIL E	\$ 167.601.947,69
PUBLICACIÓN	WEB UPTC

Entre los suscritos **GUSTAVO ORLANDO ALVAREZ ALVAREZ**, mayor de edad, vecino de Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.770.318 de Tunja, en su condición de Rector y Representante Legal de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizado la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 066 de 2005 y 074 de 2010, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte, y **UNIÓN TEMPORAL FSU NIT: 900.475.506-8**, constituido por documento privado de fecha 20 de Septiembre de 2011, representado por **DAYANNA KATHERINE MARTIN DÍAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 33.378.510 de Tunja, quien para los efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA, y previa las siguientes consideraciones :1). Que se suscribió el Contrato No. 286 de 2011, cuyo objeto es: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RESTAURANTE ESTUDIANTIL, CAFETERÍA UPTC, SEDE CENTRAL TUNJA, el cual se encuentra vigente. 2) Que el Interventor solicita recomienda la presente adición. 3) El Comité de Contratación recomendó realizar la presente Adición, según constancia. 4) El Consejo Superior autorizo el traslado presupuestal para la presente Adición, según constancia de la Secretaria General. 5) Que el Acuerdo 074 de 2010 autoriza la celebración de contratos adicionales sobre el valor o el plazo del contrato inicial, sin que el mismo supere el 50% del valor inicial y el 100% del



21009

plazo inicialmente acordado (Artículo 17). 6). Que teniendo en cuenta la necesidad del servicio y el cumplimiento de los requisitos, hemos acordado ADICIONAR el Contrato No. 286 de 2011, suscrito entre la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia y **UNIÓN TEMPORAL FSU NIT: 900.475.506-8**. Por lo anterior se suscribe la ADICIÓN al contrato No. 286 de 2011, conforme a las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA:** El valor que se procede a adicionar mediante el presente acuerdo será de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTA Y OCHO PESOS CON 40 /100 CENTAVOS (\$359.993.078.40), discriminados así: costo directo \$319.142.800, Administración 5% \$15.957.140, Imprevistos 2% \$6.382.856, Utilidades 5% \$15957.140, IVA de la utilidad 16% \$2.553.142.40, Total \$359.993.078.40. **PARAGRAFO.** El valor adicionado no supera el 50% del valor inicialmente acordado. **CLAUSULA SEGUNDA:** Las cantidades y actividades adicionales son:

PRESUPUESTO CONTRATO ADICIONAL No. 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALDERA TIPO HORIZONTAL DE 60 BHP, TANQUE DE RECOLECCIONDE CONDENSADOS Y TANQUE CALENTADOPR DE AGUA 800 GALONES				
1,1	Caldera tipo horizontal de 60BHP de capacidad con quemador a Gas natural o propamo, control rotecció rotecció, funcionamiento totalmente automatico, con elementos de seguridad y operación según norma, con aislamiento en fibra de vidrio con chaqueta de rotección en lamina de acero inoxidable brillante, quince metros rectos de chimenea	UND	1	\$ 98.500.000,00	\$ 98.500.000,00
1,2	Suministro de un taque de recoleccion de condensados en 100 galones de capacidad con una motobomba de inyeccion de agua, accesorios de control y seguridad para su funcionamiento automatico.	UND	1	\$ 13.800.000,00	\$ 13.800.000,00

282

CS
2014



1,3	Suministro de un tanque calentador de agua 800 galones de capacidad, con serpentín en cobre, construido en lámina HR recubierto de pintura epóxica a base de caucho clorado, asilado con fibra de vidrio y protegido con chaqueta de acero inoxidable brillante, válvula de alivio de presión, control de temperatura con acuastato, válvula de suministro de agua caliente, bomba de recirculación con control de temperatura	UND	1	\$ 18.750.000,00	\$ 18.750.000,00
1,4	Ubicación en el área de trabajo, interconexión a los puntos cero de suministro de agua potable, energía eléctrica, gas, construcción de las redes dentro del cuarto de calderas, montaje de chimenea con codos de desviación.	UND	1	\$ 9.850.000,00	\$ 9.850.000,00
1,5	Adecuación de instalaciones para instalación, incluye apertura de puertas, construcción de pollos, placa y cerramiento para instalación de tanque contiguo al restaurante, entre otros.	GLB	1	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUARTOS FRÍOS MODULARES PARA LA CONGELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CARNES ROJAS, POLLO, VERDURAS Y LÁCTEOS				
	CUARTO FRÍO MODULAR PARA CONGELACION DE CARNE ROJA				
2,1	<p>Medidas exteriores aproximadas: Alto: 2.2 m Frente: 2.8 m Fondo: 6 m</p> <p>Rango de temperatura: -10 °C a -18°C termómetro digital</p> <p>Acabado interior:</p>	UND	1	\$ 44.500.000,00	\$ 44.500.000,00



Lamina de acero
inoxidable brillante ref.
430

Acabado exterior:

Lamina de acero
inoxidable brillante ref.
430

Paneles: Suministro de
paneles para
aislamiento termico,
paredes y techo.
Construidos con espuma
rígida de poliuretano y
recubiertos con lamina
de acero inoxidable
brillante ref. 430 cal 24,
quimicamente tratada,
con densidad de 35
Kgr/m3 de 3" de
espesor para bajo
consumo de energía.
Paneles machimbrados
en todas las uniones
para realizar un
ensamblaje adecuado
evitando así posible
fugas u obstrucciones
termicas; el ajuste entre
paneles se realiza con
tornillos de acero
inoxidable y sellado con
silicona anti-hongos.

Puertas isotérmicas:

Suministro de puerta
batiente inyectada con
poliuretano de lata
densidad como
elemento aislante
termico. Construida en
lamina de acero
inoxidable ref. 430 cal.
24 empaque ajustado
perimetral que permite
el hermetismo de la
camara. Sistema de
cierre y bisagras en
hierro cromado con
dispositivo de paertura
desde el interior,
resistencia electrica

25/2

25/2
25/2



para evitar la condensación en el marco.

Cortina termica: Cortina en termo-film de 2mm de espesor en tiras de 20 cm de ancho, flexible, de facil instalacion y aseo. Traslapadas al 25% longitudinalmente para facil exceso y evitar las fugas de frio cuando la puerta se encuentra abierta.

Iluminación: Suministro e instalacion de lamparas fluorescentes IP-64, con proteccion contra vapor y humedad, operada por un interruptor con indicador de encendido en el exterior.

Unidad condensadora: Las unidades condensadoras a suministrar e instalar vienen equipadas con un compresor hermetico marca TECUMSEH, con una unidad de 5HP con sistema de arranque a traves de la linea para trabajar a 220 Vol, 3 fases, 60 ciclos, para operar como refrigerante R-404

Evaporador: Equipado con un evaporador de 21.000 BTU; la unidad cuenta con ventiladores axiales axionados directamente por motores electrico bifasicos succionando aire del cuarto impulsandolo



Certificado N° SC 6797-1

GP 158-1

USA

200

horizontalmente a través del serpentiín. El serpentiín es de expansion directa construído en tubería de cobre con aletas que aseguran una vida util 40% superior; bandeja para recoleccion de condensados con resistencia electrica para evita la congelacion de los condensados, gabinete construído en lamina galvanizada y pintada electrostaticamente.

Drenaje de

condensados: Se intalará tubería PVC sanitaria de 1" de diametro nominal con inclinación de 45° hacia el exterior, para eliminar por gravedad, los consensados generados en el evaporador.

Tablero electrico: En conjunto con el curto frio intalará un centro de furza u control, fabricado según especificaciones "NEMA", tipo 1, de uso general. El centro incluirá interruptores automáticos de protección, arrancadores magneticos con proteccion termica para compresor, un vigilante de tension, un controlador de funciones, un totalizador trifásico, contactores para cmpresor, motoventiladores y resistencias con

890
 ✓
 20/11/14



protector bimetálico, canaletas para cableado y bornes, terminales para conexiones. El tablero tendrá todas las luces testigo para los equipos que accione.
Termometro digital: Controlador de temperatura digital que cuenta con un display luminoso de temperatura actual

CUARTO FRIO MODULAR PARA CONGELACION DE POLLO

Medidas exteriores aproximadas: Alto: 2.2 m Frente: 2.8 m Fondo: 6 m
Rango de temperatura: -15 °C a -18°C termometro digital
Acabado interior: Lamina de acero inoxidable brillante ref. 430
Acabado exterior: Lamina de acero inoxidable brillante ref. 430
Peneles: Suministro de paneles para aislamiento termico, paredes y techo. Construidos con espuma rígida de poliuretano y recubiertos con lamina de acero inoxidable brillante ref. 430 cal 24, quimicamente tratada, con densidad de 35 Kgr/m3 de 3" de espesor para bajo consumo de energía. Paneles machimbrados en todas las uniones para realizar un ensamblaje adecuado evitando así posible fugas u obstrucciones termicas; el ajuste entre

2,2

UND

1

\$ 46.000.000,00

\$ 46.000.000,00



paneles se realiza con tornillos de acero inoxidable y sellado con silicona anti-hongos.

Puertas isotérmicas:

Suministro de puerta batiente inyectada con poliuretano de alta densidad como elemento aislante termico. Construída en lamina de acero inoxidable ref. 430 cal. 24 empaque ajustado perimetral que permite el hermetismo de la camara. Sistema de cierre y bisagras en hierro cromado con dispositivo de apertura desde el interior, resistencia electrica para evitar la condensación en el marco.

Cortina termica: Cortina en termo-film de 2mm de espesor en tiras de 20 cm de ancho, flexible, de facil instalacion y aseo. Traslapadas al 25% longitudinalemnte para facil axceso y evitar las fugas de frio cuando la puerta se encuentra abierta.

Iluminación: Suministro e instalacion de lamparas fluorescentes IP-64, con proteccion contra vapor y humedad, operada por un interruptor con indicador de encendido en el exterior.

Unidad condensadora:

Las unidades condensadoras a

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.



suministrar e instalar vienen equipadas con un compresor hermetico marca TECUMSEH, con una unidad de 5 HP con sistema de arranque a traves de la linea para trabajar a 220 Vol, 3 fases, 60 ciclos, para operar como refrigerante R-404

Evaporador: Equipado con un evaporador de 26.000 BTU; la unidad cuenta con ventiladores axiales axionados directamente por motores electrico bifasicos succionando aire del cuarto impulsandolo horizontalmente a traves del serpentiín. El serpentín es de expansion directa construído en tubería de cobre con aletas que aseguran una vida util 40% superior; bandeja para recoleccion de condensados con resistencia electrica para evitar la congelacion de los condensados, gabinete construído en lamina galvanizada y pintada electrostaticamente.

Drenaje de condensados: Se intalará tubería PVC sanitaria de 1" de diametro nominal con inclinación de 45° hacia el exterior, para eliminar por gravedad, los consensados generados en el evaporador.

--	--	--	--	--



<p>Tablero electrico: En conjunto con el curto frio intalará un centro de fuerza y control, fabricado según especificaciones "NEMA", tipo 1, de uso general. El centro incluirá interruptores automáticos de protección, arrancadores magneticos con proteccion termica para compresor, un vigilante de tension, un controlador de funciones, un totalizador trifásico, contactores para compresor, motoventiladores y resistencias con protector bimetálico, canaletas para cableado y bornes, terminales para conexiones.El tablero tendar todas las luces testigo para los equipos que accione.</p> <p>Termometro digital: Controlador de temperatura digital que cuenta con un display luminoso de tempérratura actual</p>				
<p>CUARTO FRIO MODULAR PARA CONSERVACION DE VERDURAS</p>				
<p>2,3</p> <p>Medidas exteriores aproximadas: Alto:2.2 m Frente: 3.2 m Fondo: 6 m</p> <p>Rango de temperatura: +2 °C a +8°C</p> <p>termometro digital</p> <p>Acabado interior: Lamina de acero inoxidable brillante ref. 430</p> <p>Acabado exterior: Lamina de acero</p>	<p>UND</p>	<p>1</p>	<p>\$ 38.000.000,00</p>	<p>\$ 38.000.000,00</p>

22

2023/10/14

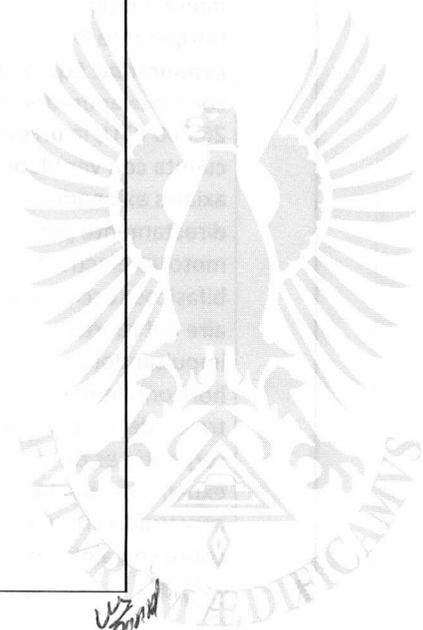


inoxidable brillante ref. 430

Paneles: Suministro de paneles para aislamiento termico, paredes y techo. Construídos con espuma rígida de poliuretano y recubiertos con lamina de acero inoxidable brillante ref. 430 cal 24, químicamente tratada, con densidad de 35 Kgr/m3 de 3" de espesor para bajo consumo de energía. Paneles machimbrados en todas las uniones para realizar un ensamblaje adecuado evitando así posible fugas u obstrucciones termicas; el ajuste entre paneles se realiza con tornillos de acero inoxidable y sellado con silicona anti-hongos.

Puertas isotérmicas: Suministro de puerta batiente inyectada con poliuretano de alta densidad como elemento aislante termico. Construída en lamina de acero inoxidable ref. 430 cal. 24 empaque ajustado perimetral que permite el hermetismo de la camara. Sistema de cierre y bisagras en hierro cromado con dispositivo de apertura desde el interior, resistencia eléctrica para evitar la condensación en el marco.

Cortina termica: Cortina en termo-film de 2mm



Handwritten signature: Uptc

Handwritten signature: JCB

de espesor en tiras de 20 cm de ancho, flexible, de facil instalacion y aseo. Traslapadas al 25% longitudinalemnte para facil axceso y evitar las fugas de frio cuando la puerta se encuentra abierta.

Iluminación: Suministro e instalacion de lamparas fluorescentes IP-64, con proteccion contra vapor y humedad, operada por un interruptor con indicador de encendido en el exterior.

Unidad condensadora: Las unidades condensadoras a suministrar e instalar vienen equipadas con un compresor hermetico marca TECUMSEH, con una unidad de 6 HP con sistema de arranque a traves de la linea para trabajar a 220 Vol, 3 fases, 60 ciclos, para operar como refrigerante R-404

Evaporador: Equipado con un evaporador de 26.000 BTU; la unidad cuenta con ventiladores axiales axionados directamente por motores electrico bifasicos succionando aire del cuarto impulsandolo horizontalmente a traves del serpentiín. El serpentín es de expansion directa construído en tubería de cobre con aletas que

4
CS
MORIEL

ggf



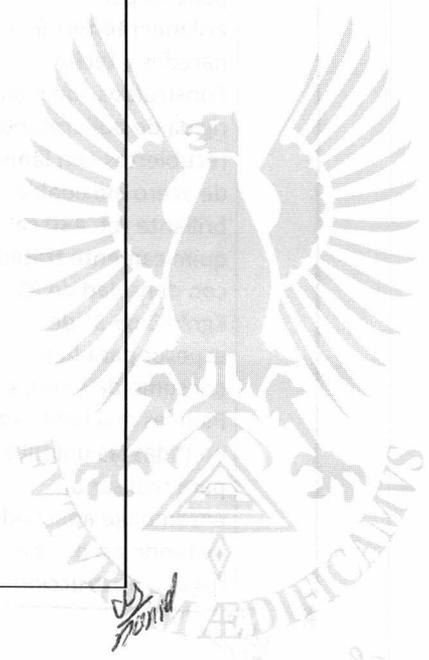
aseguran una vida útil 40% superior; bandeja para recolección de condensados con resistencia eléctrica para evitar la congelación de los condensados, gabinete construido en lámina galvanizada y pintada electrostáticamente.

Drenaje de

condensados: Se instalará tubería PVC sanitaria de 1" de diámetro nominal con inclinación de 45° hacia el exterior, para eliminar por gravedad, los condensados generados en el evaporador.

Tablero eléctrico: En conjunto con el curto frío instalará un centro de fuerza y control, fabricado según especificaciones "NEMA", tipo 1, de uso general. El centro incluirá interruptores automáticos de protección, arrancadores magnéticos con protección térmica para compresor, un vigilante de tensión, un controlador de funciones, un totalizador trifásico, contactores para compresor, motoventiladores y resistencias con protector bimetalico, canaletas para cableado y bornes, terminales para conexiones. El tablero tendrá todas las luces testigo para los

--	--	--	--	--



Certificado N° SC 6797-1

<p>equipos que accione.</p> <p>Termometro digital: Controlador de temperatura digital que cuenta con un display luminoso de temperatura actual</p>				
<p>CUARTO FRIO MODULAR PARA CONGELACION DE LACTEOS</p> <p>Medidas exteriores aproximadas: Alto:2.2 m Frente: 2.7 m Fondo: 4.6 m</p> <p>Rango de temperatura: +2 °C a +8°C termometro digital</p> <p>Acabado interior: Lamina de acero inoxidable brillante ref. 430</p> <p>Acabado exterior: Lamina de acero inoxidable brillante ref. 430</p> <p>Peneles: Suministro de paneles para aislamiento termico, paredes y techo. Construídos con espuma rígida de poliuretano y recubiertos con lamina de acero inoxidable brillante ref. 430 cal 24, químicamente tratada, con densidad de 35 Kgr/m3 de 3" de espesor para bajo consumo de energía. Paneles machimbrados en todas las uniones para realizar un ensamblaje adecuado evitando así posible fugas u obstrucciones</p>	<p>UND</p>	<p>1</p>	<p>\$ 26.000.000,00</p>	<p>\$ 26.000.000,00</p>

2,4

88
H
W
PUNEL



termicas; el ajuste entre paneles se realiza con tornillos de acero inoxidable y sellado con silicona anti-hongos.

Puertas isotérmicas:

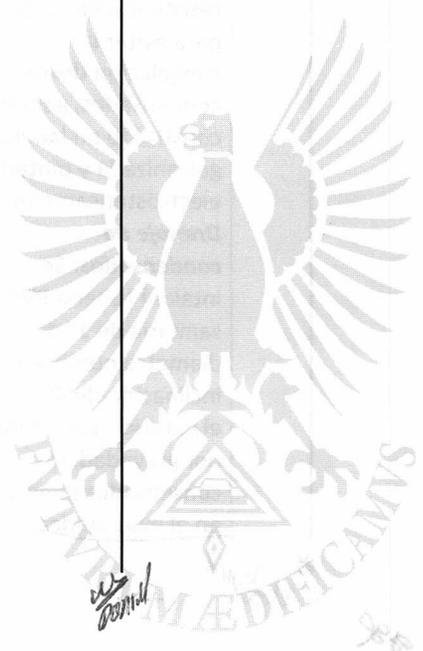
Suministro de puerta batiente inyectada con poliuretano de alta densidad como elemento aislante termico. Construída en lamina de acero inoxidable ref. 430 cal. 24 empaque ajustado perimetral que permite el hermetismo de la camara. Sistema de cierre y bisagras en hierro cromado con dispositivo de apertura desde el interior, resistencia electrica para evitar la condensación en el marco.

Cortina termica: Cortina en termo-film de 2mm de espesor en tiras de 20 cm de ancho, flexible, de facil instalacion y aseo. Traslapadas al 25% longitudinalemnte para facil acceso y evitar las fugas de frio cuando la puerta se encuentra abierta.

Iluminación: Suministro e instalacion de lamparas fluorescentes IP-64, con proteccion contra vapor y humedad, operada por un interruptor con indicador de encendido en el exterior.

Unidad condensadora:

Las unidades condensadoras a



suministrar e instalar vienen equipadas con un compresor hermetico marca TECUMSEH, con una unidad de 4 HP con sistema de arranque a traves de la linea para trabajar a 220 Vol, 3 fases, 60 ciclos, para operar como refrigerante R-404

Evaporador: Equipado con un evaporador de 18.000 BTU; la unidad cuenta con ventiladores axiales axionados directamente por motores electrico bifasicos succionando aire del cuarto impulsandolo horizontalmente a traves del serpentiín. El serpentín es de expansion directa construído en tuberia de cobre con aletas que aseguran una vida util 40% superior; bandeja para recoleccion de condensados con resistencia electrica para evitar la congelacion de los condensados, gabinete construído en lamina galvanizada y pintada electrostaticamente.

Drenaje de condensados: Se intalará tubería PVC sanitaria de 1" de diametro nominal con inclinación de 45° hacia el exterior, para eliminar por gravedad, los consensados generados en el evaporador

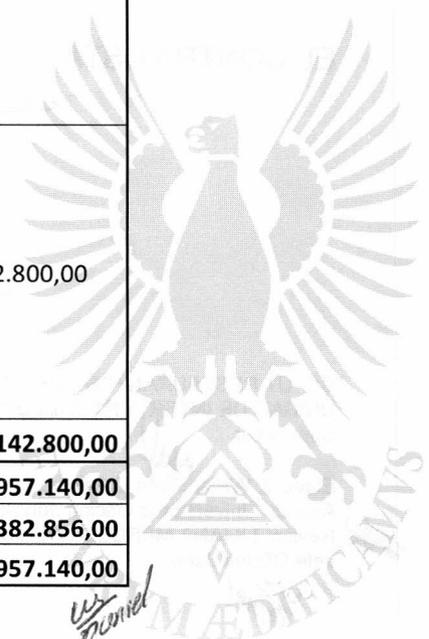
de
VY
20/11/11



Tablero electrico: En conjunto con el curto frio intalará un centro de fuerza y control, fabricado según especificaciones "NEMA", tipo 1, de uso general. El centro incluirá interruptores automáticos de protección, arrancadores magneticos con proteccion termica para compresor, un vigilante de tension, un controlador de funciones, un totalizador trifásico, contactores para compresor, motoventiladores y resistencias con protector bimetalico, canaletas para cableado y bornes, terminales para conexiones. El tablero tendar todas las luces testigo para los equipos que accione.

Termometro digital: Controlador de temperatura digital que cuenta con un displey luminoso de temperatura actual

2,5	Adecuacion de instalaciones para hubicacion de cuartos frios, incluye bases de anclaje, pasos de tubería, alistamiento de pisos, construccion de carcamos, conexiones electricas entre otras.	UND	1	\$ 8.742.800,00	\$ 8.742.800,00
COSTO DIRECTO					\$ 319.142.800,00
ASMINISTRACION				5,00%	\$ 15.957.140,00
IMPREVISTOS				2,00%	\$ 6.382.856,00
UTILIDADES				5,00%	\$ 15.957.140,00



IVA/UTILIDAD	16,00%	\$ 2.553.142,40
COSTO TOTAL DE LA ADICION		\$ 359.993.078,40

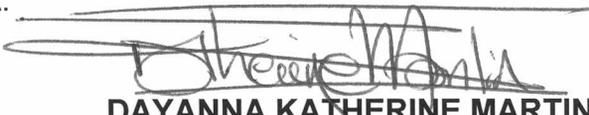
Apropiación Presupuestal. Los pagos a los que se compromete LA UNIVERSIDAD se harán con cargo al rubro: Sección 0101 Unidad Administrativa. 3.3.48 20 ADM. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 773 de 8 de MARZO 2013. TERCERA Vigencia de las estipulaciones: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas permanecerán vigentes. **CLAUSULA CUARTA. GARANTÍA ÚNICA:** El contratista se obliga a modificar la póliza inicial del presente contrato, adicionándola proporcionalmente al valor pactado, respecto de los riesgos amparados inicialmente y de las garantías exigidas en el contrato principal. La póliza de responsabilidad civil extracontractual deberá actualizarse al valor total con adicionales y el valor asegurado deberá ser del 5% del mismo (Decreto 734 de 2012). **CLAUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente ADICIÓN se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, publicación en la web y en constancia se firma a los ocho (8) días del mes de marzo de 2013.

LA UNIVERSIDAD,



GUSTAVO ORLANDO ALVAREZ ALVAREZ
Rector

EL CONTRATISTA:



DAYANNA KATHERINE MARTIN DÍAZ,
c.c. No. 33.378.510 de Tunja,

UNIÓN TEMPORAL FSU NIT: 900.475.506-8

CC UT RESTAURANTES PUBLICOS
UNIDAD DE INTERVENTORIA UPTC
Supervisor

Elaboró: William Ivan Cabitaiva
Asesor Universitario Oficina Jurídica
Revisó: LILIANA MARCELA FONTACHA HERRERA
Jefe Oficina Jurídica